

Số: /QĐ-VPĐK-KV2

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Huyện Linh

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các Văn bản hướng dẫn thi hành.

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Huyện Linh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 934384, số vào sổ cấp GCN: CT01648/CN-2009 ngày 10/11/2009 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương cấp cho Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Huyện Linh.

Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Huyện Linh (trong đó có thay đổi Giấy chứng nhận ĐKDN thành Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Doanh nghiệp tư nhân, mã số DN: 3701300751, đăng ký lần đầu ngày 24/12/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 21/4/2014 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp). Khu đất có đặc điểm như sau:

1. Diện tích: 207,9m² (trong đó có 53,9m² đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc HLATĐB; Doanh nghiệp có trách nhiệm quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật hiện hành về bảo vệ hành lang an toàn công trình).

2. Thửa đất số: 103, tờ bản đồ mới số 60 (tờ bản đồ cũ số 10) tại xã Bắc Tân Uyên, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (TMD); đất trồng cây lâu năm (CLN): 53,9m² thuộc HLATĐB.

4. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 10/11/2059.

5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 3. Thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Ủy ban nhân dân xã Bắc Tân Uyên, Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Huyện Linh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Ban Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, Tri.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Võ Đức Hiến Minh