

Số: 963 /TB-CNTDM

Bình Dương, ngày 20 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH04075 ngày 14/10/2014
đã cấp cho bà Vương Thị Nguyệt
do không còn giá trị pháp lý.

Ngày 18/08/2025, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP Thủ Dầu Một đã ban hành Quyết định số: 957/QĐ-CNVPĐKTDM về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số cấp GCN: CH04075 ngày 14/10/2014 do UBND thành phố Thủ Dầu Một cấp cho bà Vương Thị Nguyệt, khu đất tại phường Định Hòa (nay là phường Chánh Hiệp), thửa đất số 1193, tờ bản đồ 54; đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 03746258, sổ vào sổ cấp GCN: CN7708 cho bà Vương Thị Nguyệt, thửa đất số 1193, tờ bản đồ 54, diện tích 100m² ODT (80m²), CLN (20m²).

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một thông báo đến bà Vương Thị Nguyệt, UBND phường Định Hòa (nay là phường Chánh Hiệp), Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh để thông báo rộng rãi đến hệ thống các phòng công chứng và Ngân hàng Nhà nước để thông báo rộng rãi đến hệ thống ngân hàng trong cả nước để biết.

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CH04075 ngày 14/10/2014 do UBND thành phố Thủ Dầu Một cấp cho bà Vương Thị Nguyệt, khu đất tại phường Định Hòa (nay là phường Chánh Hiệp), thửa đất số 1193, tờ bản đồ 54 không còn giá trị kể từ ngày 18/08/2025.

2. Khi phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên dùng để giao dịch thế chấp, bảo lãnh, vay vốn, chuyển nhượng... Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một đề nghị hệ thống ngân hàng các tỉnh, thành phố và Phòng công chứng giữ lại và thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một để thu hồi lại, theo địa chỉ: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một, đường Huỳnh Văn Cù, phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; điện thoại số: 0274.3833328 (hoặc số 0274.3872187).

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp TP Hồ chí Minh;
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;
- UBND phường Định Hòa (nay là phường Chánh Hiệp);
- Lãnh đạo Chi nhánh Văn Phòng;
- bà Vương Thị Nguyệt;
- Lưu: VT, hồ sơ, Nguyên, H.Mai, Khánh.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Huy Cường

Số: 957 /QĐ-CNVNĐKTDM

Bình Dương, ngày 18 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Vương Thị Nguyệt

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Vương Thị Nguyệt;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BU 926932, số vào sổ cấp GCN: CH04075 do UBND thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 14/10/2014 cho bà Vương Thị Nguyệt, sinh năm 1954, CMND: 381296959, địa chỉ thường trú: phường Định Hòa, TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, tại thửa đất số 1193, tờ bản đồ số 54, địa chỉ thửa đất: phường Định Hòa (nay là phường Chánh Hiệp), thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một, Ủy ban nhân dân phường Định Hòa (nay là phường Chánh Hiệp) và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tư pháp TP Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT.

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Huy Cường