

Thủ Dầu Một, ngày 18 tháng 8 năm 2025

Số: 956/QĐ-CNVNĐKTDM

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Mậu Thiên

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị Định 102/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do mua trúng tài sản đấu giá của bà Trương Thị Thanh Thúy;

QUYẾT ĐỊNH:

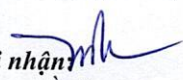
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CB 055608, số vào sổ cấp GCN: CS06819 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 27/10/2015 cho ông Trần Mậu Thiên, CMND: 280347887; địa chỉ thường trú: phường Hiệp Thành, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương tại thửa đất số 176, tờ bản đồ 24, địa chỉ thửa đất: phường Hiệp Thành, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh).

Lý do: Ông Trần Mậu Thiên không giao nộp bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CB 055608, số vào sổ cấp GCN: CS06819 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 27/10/2015 cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Thủ Dầu Một để thực hiện theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được Văn phòng công chứng Thành phố Mới công chứng số 6267 ngày 29/05/2025; Công văn số 1920/CCTHADS ngày 16/06/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một về việc đề nghị thu hồi và cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho bà Trương Thị Thanh Thúy; Thông báo số 844/TB-CNTDM ngày 17/07/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Thủ Dầu Một về việc đề nghị ông Trần Mậu Thiên giao nộp bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước ngày 23/07/2025 để thực hiện thu hồi theo quy định.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Ủy ban nhân dân phường Thủ Dầu Một, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một, và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận: 

- Như điều 3;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn TP.HCM);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT.

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Huy Cường