

Số: 955 /TB-CNTDM

Bình Dương, ngày 18 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H28635 ngày 05/10/2007 đã cấp cho ông Huỳnh Văn Thu do không còn giá trị pháp lý.

Ngày 15/08/2025, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP Thủ Dầu Một đã ban hành Quyết định số: 953/QĐ-CNTDM về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số cấp GCN: H28635 ngày 05/10/2007 do UBND thị xã Thủ Dầu Một cấp cho ông Huỳnh Văn Thu, khu đất tại phường Định Hòa (nay là phường Chánh Hiệp), thửa đất số 941 (thửa mới 1159), tờ bản đồ 27 (tờ mới 91); đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 03746012, số vào sổ cấp GCN: CN7468 cho ông Huỳnh Văn Thu, thửa đất số 941 (thửa mới 1159), tờ bản đồ 27 (tờ mới 91), diện tích 2834m² HNK.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một thông báo đến ông Huỳnh Văn Thu, UBND phường Định Hòa (nay là phường Chánh Hiệp), Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh để thông báo rộng rãi đến hệ thống các phòng công chứng và Ngân hàng Nhà nước để thông báo rộng rãi đến hệ thống ngân hàng trong cả nước để biết.

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: H28635 ngày 05/10/2007 do UBND thị xã Thủ Dầu Một cấp cho ông Huỳnh Văn Thu, khu đất tại phường Định Hòa (nay là phường Chánh Hiệp), thửa đất số 941 (thửa mới 1159), tờ bản đồ 27 (tờ mới 91) không còn giá trị kể từ ngày 15/08/2025.

2. Khi phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên dùng để giao dịch thế chấp, bảo lãnh, vay vốn, chuyển nhượng... Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một đề nghị hệ thống ngân hàng các tỉnh, thành phố và Phòng công chứng giữ lại và thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một để thu hồi lại, theo địa chỉ: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một, đường Huỳnh Văn Cù, phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; điện thoại số: 0274.3833328 (hoặc số 0274.3872187).

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp TP Hồ Chí Minh;
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;
- UBND phường Định Hòa (nay là phường Chánh Hiệp)
- Lãnh đạo Chi nhánh Văn Phòng;
- ông Huỳnh Văn Thu;
- Lưu: VT, hồ sơ, Nguyễn, H.Mai, Khánh.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Huy Cường

Số: 953 /QĐ-CNVNĐKTDM

Bình Dương, ngày 15 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Huỳnh Văn Thu

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Huỳnh Văn Thu;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AK 104411, số vào sổ cấp GCN: H28635 do UBND thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 05/10/2007 cho ông Huỳnh Văn Thu, sinh năm 1964, CMND: 280224556, địa chỉ thường trú: phường Định Hòa (nay là phường Chánh Hiệp), thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương tại thửa đất số 941, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất: phường Định Hòa (nay là phường Chánh Hiệp), thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một, Ủy ban nhân dân phường Định Hòa (nay là phường Chánh Hiệp) và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tư pháp TP Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT.

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT**
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Huy Cường