

Số: 950 /TB-CNTDM

Bình Dương, ngày 15 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN13563 ngày 24/07/2024 đã cấp cho ông Hoàng Tiến Dũng do không còn giá trị pháp lý.

Ngày 14/08/2025, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP Thủ Dầu Một đã ban hành Quyết định số 946/QĐ-CNTDM về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số cấp GCN: CN13563 ngày 24/07/2024 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Hoàng Tiến Dũng, khu đất tại phường Định Hòa (nay là phường Chánh Hiệp), thửa đất số 489, tờ bản đồ 6, diện tích 989.9m² ODT, Căn hộ chung cư số A2-2.1.14, Diện tích sàn 57m²; đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 03310893, số vào sổ cấp GCN: CN7449 cho ông Hoàng Tiến Dũng, thửa đất số 489, tờ bản đồ 6, diện tích 989.9m² ODT, Căn hộ chung cư số A2-2.1.14, Diện tích sàn 57m².

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một thông báo đến ông Hoàng Tiến Dũng, UBND phường Định Hòa (nay là phường Chánh Hiệp), Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh để thông báo rộng rãi đến hệ thống các phòng công chứng và Ngân hàng Nhà nước để thông báo rộng rãi đến hệ thống ngân hàng trong cả nước để biết.

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CN13563 ngày 24/07/2024 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Hoàng Tiến Dũng, khu đất tại phường Định Hòa (nay là phường Chánh Hiệp), thửa đất số 489, tờ bản đồ 6, diện tích 989.9m² ODT, Căn hộ chung cư số A2-2.1.14, Diện tích sàn 57m², không còn giá trị kể từ ngày 14/08/2025.

2. Khi phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên dùng để giao dịch thế chấp, bảo lãnh, vay vốn, chuyển nhượng... Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một đề nghị hệ thống ngân hàng các tỉnh, thành phố và Phòng công chứng giữ lại và thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một để thu hồi lại, theo địa chỉ: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một, đường Huỳnh Văn Cù, phường Chánh Mỹ, thành

phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; điện thoại số: 0274.3833328 (hoặc số 0274.3872187).

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp TP Hồ Chí Minh;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;
- UBND phường Định Hòa (nay là phường Chánh Hiệp);
- Lãnh đạo Chi nhánh Văn Phòng;
- ông Hoàng Tiến Dũng;
- Bộ phận tiếp nhận hồ sơ;
- Lưu: VT, hồ sơ, Nguyễn, H.Mai, Khánh.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Huy Cường

Số: 946 /QĐ-CNVPĐKTDM

Bình Dương, ngày 14 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Hoàng Tiến Dũng

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Hoàng Tiến Dũng;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DO 272067, số vào sổ cấp GCN: CN13563 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 24/07/2024 cho ông Hoàng Tiến Dũng, sinh năm 1969, CMND/CCCD: 0400690222551, địa chỉ thường trú: Thới Hòa, Bến Cát, Bình Dương, tại thửa đất số 489, tờ bản đồ số 6, Căn hộ chung cư số A2-2.1.14, Diện tích sàn 57m², địa chỉ thửa đất: phường Định Hòa (nay là phường Chánh Hiệp), thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một, Ủy ban nhân dân phường Định Hòa (nay là phường Chánh Hiệp) và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tư pháp TP Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT.

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Huy Cường