

Số: 925 /TB-CNTDM

Bình Dương, ngày 7 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Thông báo thực hiện điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 661568 ngày 20/2/2009 đã cấp cho bà Phạm Thị Thích, khu đất tại phường Bình Dương (Phú Mỹ cũ).

Ngày 15/11/2023, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP Thủ Dầu Một đã ban hành Thông báo số 2379 /QĐ-CNVNĐKTDM về việc thực hiện điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 661568 ngày 20/2/2009 đã cấp cho bà Phạm Thị Thích, khu đất tại phường Bình Dương (Phú Mỹ cũ), thực hiện theo Bản án phúc thẩm số 47/2021/DS-PT ngày 10/3/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương trong đó có nội dung: “ Kiến nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi, điều chỉnh một phần: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H48579 cấp ngày 20/02/2009 cho ông Phạm Văn Minh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H48575 ngày 20/2/2009 cho bà Phạm Thị Thua và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H48575 cấp ngày 20/02/2009 cho bà Phạm Thị Thích để điều chỉnh lại diện tích theo nội dung bản án này”. Ngày 24/4/2024, Tòa án nhân dân tối cao ban hành Quyết định giám đốc thẩm số 18/2024/DS-GĐT của đã có hiệu lực thi hành nội dung: “Hủy Bản án dân sự phúc thẩm số 47/2021/DS-PT ngày 10/3/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương...”

Do vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một thông báo đến bà Phạm Thị Thích, UBND phường Bình Dương, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, các hệ thống các phòng công chứng và Ngân hàng Nhà nước để thông báo rộng rãi đến hệ thống ngân hàng trong cả nước để biết : Thông báo số 2379 /QĐ-CNVNĐKTDM của Chi nhánh Văn phòng về việc thực hiện điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 661568 ngày 20/2/2009 đã cấp cho bà Phạm Thị Thích, khu đất tại phường Bình Dương (thực hiện theo Bản án phúc thẩm số 47/2021/DS-PT ngày 10/3/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương) không còn giá trị pháp lý để thực hiện và thu hồi theo Quyết định giám đốc thẩm số 18/2024/DS-GĐT của Tòa án nhân dân tối cao đã có hiệu lực thi hành.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Trung tâm CNTT-LT TN & MT tỉnh Bình Dương
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;
- Ngân hàng Nhà nước;
- UBND phường Bình Dương;
- Lãnh đạo Chi nhánh Văn Phòng;
- bà Phạm Thị Thích;
- Bộ phận tiếp nhận hồ sơ;
- Lưu: VT, hồ sơ, Nguyễn, H.Mai, Vy.



**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Huy Cường