

Số: **612** /PCTT-VPĐK-ĐK

Tp. Hồ Chí Minh, ngày **08** tháng **9** năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Thuế cơ sở 18 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC

1.1. Mã hồ sơ: Biên nhận số 378, 381, 383, 385, 387-404 (Theo danh sách đính kèm 22 hồ sơ)

1.2. Ngày nhận hồ sơ: 29 tháng 5 năm 2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

2.1. Tên: Các cá nhân theo danh sách đính kèm 22 hồ sơ

2.2. Địa chỉ:

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/-

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất (Theo danh sách đính kèm 22 hồ sơ)

3.1.1. Thửa đất số: / ; Tờ bản đồ số: / .

3.1.2. Địa chỉ tại: xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
(nay là xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Vị trí 1, đường Nguyễn Văn Linh.

3.1.3. Giá đất: -/-

3.1.4 Diện tích thửa đất: /m²

- Diện tích sử dụng chung: /m

- Diện tích sử dụng riêng: /m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị .

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT60463 ngày 24 tháng 02 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất <i>(Theo danh sách đính kèm 22 hồ sơ)</i> 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà biệt thự, Khu dân cư Nguyễn Sơn; cấp hạng nhà ở, công trình: -/- ; 3.2.2. Diện tích xây dựng :m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng / Diện tích sử dụng:m²; 3.2.4 Diện tích sở hữu chung:.....m² /Diện tích sở hữu riêng:m² 3.2.5. Số tầng:Kết cấu: 3.2.6 Nguồn gốc: -/- 3.2.7 Năm hoàn thành xây dựng: 2023. 3.2.8 Thời hạn sở hữu đến:
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất; - Hợp đồng mua bán nhà ở; - Bản vẽ sơ đồ nhà đất.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - VP Sở NN&MT *(để báo cáo)*;
 - Trung tâm CNTT *(để đăng tin)*;
 - Công ty CP NNH Mizuki *(để liên hệ)*;
 - Các cá nhân theo danh sách đính kèm *(để thực hiện)*;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Hằng
- BN 378-404 / 2025 (22 hồ sơ)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phân Thế Hùng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



DANH SÁCH 22 HỒ SƠ SƠ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CÁC CĂN NHÀ BIỆT THỰ TẠI KHU DÂN CƯ NGUYỄN SƠN, XÃ BÌNH HƯNG, HUYỆN BÌNH CHÁNH (NAY LÀ XÃ BÌNH HƯNG, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH)

Đính kèm Phiếu chuyển số:*642*...../PCTT-VPĐK-ĐK ngày *08/9*/2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản khác gắn liền với đất	Giấy chứng nhận	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Số nhà	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng	Mã căn hộ
1	792761912025000378	Bà: HOÀNG THỊ THANH TÂM Năm sinh: 1985, CCCD số: 079185031515 Ông: NGUYỄN THẾ LƯƠNG Năm sinh: 1979, CCCD số: 027079014158	CT 60463 ngày 24/02/2017 Cấp nhật ĐKBĐ ngày 3/13/2018	170	136	12 Đường số 5, Khu dân cư Nguyễn Sơn, xã Bình Hưng, Tp. HCM	593.4	199.2	568.1	3	BT3A-05
2	792761912025000381	Bà: TĂNG THỊ THANH THỦY Năm sinh: 1965, CCCD số: 036165003529 Ông: NGUYỄN ĐỨC LONG Năm sinh: 1958, CCCD số: 033058002100	CT 60463 ngày 24/02/2017 Cấp nhật ĐKBĐ ngày 3/13/2018	171	136	3 Đường số 5, Khu dân cư Nguyễn Sơn, xã Bình Hưng, Tp. HCM	404.8	148.7	422.41	3	BT3B-01
3	792761912025000383	Bà: TRẦN THỊ TỎ ANH Năm sinh: 1978, CCCD số: 064178000052 Ông: NGUYỄN KINH LONG Năm sinh: 1977, CCCD số: 064077003360	CT 60463 ngày 24/02/2017 Cấp nhật ĐKBĐ ngày 3/13/2018	172	136	5 Đường số 5, Khu dân cư Nguyễn Sơn, xã Bình Hưng, Tp. HCM	301.9	134.3	387.8	3	BT3B-02
4	792761912025000385	Ông: NGUYỄN TRỌNG HIẾU Năm sinh: 1984, CCCD số: 092084005014 Bà: TIẾU VŨ BÍCH HUYỀN Năm sinh: 1996, CCCD số: 094196000058	CT 60463 ngày 24/02/2017 Cấp nhật ĐKBĐ ngày 3/13/2018	173	136	7 Đường số 5, Khu dân cư Nguyễn Sơn, xã Bình Hưng, Tp. HCM	364.3	142.3	381.86	3	BT3B-03

5	792761912025000387	Bà: TRẦN THỊ THANH THẢO Năm sinh: 1973, Hộ chiếu số: 079173001094 Ông: TRẦN XUÂN NGỌC Năm sinh: 1973, CCCD số: 033073001000	CT 60463 ngày 24/02/2017 Cấp nhật ĐKBĐ ngày 3/13/2018	175	136	4 Đường số 5A, Khu dân cư Nguyễn Sơn, xã Bình Hưng, Tp. HCM	238	95.4	295.8	3	BT3B-05
6	792761912025000388	Bà: PHẠM THỊ NGỌC DIỆP Năm sinh: 1964, CCCD số: 079164012521 Ông: BÙI HỮU HOÀNG Năm sinh: 1963, CCCD số: 079063010729	CT 60463 ngày 24/02/2017 Cấp nhật ĐKBĐ ngày 3/13/2018	176	136	2 Đường số 5A, Khu dân cư Nguyễn Sơn, xã Bình Hưng, Tp. HCM	234.3	95.4	295.8	3	BT3B-06
7	792761912025000389	Ông: TRẦN QUANG DŨNG Năm sinh: 1957, CCCD số: 001057006093 Bà: LÊ THỊ TÙNG SƯƠNG Năm sinh: 1959, CCCD số: 082159001002	CT 60463 ngày 24/02/2017 Cấp nhật ĐKBĐ ngày 3/13/2018	177	136	1 Đường số 5, Khu dân cư Nguyễn Sơn, xã Bình Hưng, Tp. HCM	328.5	115	331.8	3	BT3B-07
8	792761912025000390	Ông: NGUYỄN ANH HÙNG Năm sinh: 1968, CCCD số: 082068002176 Bà: TRINH THỊ MAI HƯƠNG Năm sinh: 1968, CCCD số: 001168026085	CT 60463 ngày 24/02/2017 Cấp nhật ĐKBĐ ngày 3/13/2018	178	136	1 Đường số 5A, Khu dân cư Nguyễn Sơn, xã Bình Hưng, Tp. HCM	265.3	95.4	303.9	3	BT4A-01
9	792761912025000391	Bà: ĐOÀN THỊ PHƯƠNG LAN Năm sinh: 1968, CCCD số: 001168027898 Ông: NGUYỄN VIỆT CHƯÔNG Năm sinh: 1967, CCCD số: 022067000398	CT 60463 ngày 24/02/2017 Cấp nhật ĐKBĐ ngày 3/13/2018	181	136	6 Đường số 5B, Khu dân cư Nguyễn Sơn, xã Bình Hưng, Tp. HCM	416.9	159.7	432.2	3	BT4A-04
10	792761912025000392	Ông: PHẠM ĐÌNH HUY Năm sinh: 1982, CCCD số: 079082033027 Bà: HUỖNH BẢO TRẦN Năm sinh: 1984, CCCD số: 079184031752	CT 60463 ngày 24/02/2017 Cấp nhật ĐKBĐ ngày 3/13/2018	182	136	4 Đường số 5B, Khu dân cư Nguyễn Sơn, xã Bình Hưng, Tp. HCM	224	95.4	295.8	3	BT4A-05
11	792761912025000393	Bà: VŨ THỊ LIÊN Năm sinh: 1987, CCCD số: 037187002374 Ông: PHAN ĐẶNG THỐNG Năm sinh: 1982, CCCD số: 001082028888	CT 60463 ngày 24/02/2017 Cấp nhật ĐKBĐ ngày 3/13/2018	183	136	2 Đường số 5B, Khu dân cư Nguyễn Sơn, xã Bình Hưng, Tp. HCM	265.3	95.4	303.9	3	BT4A-06

12	792761912025000394	Bà: NGUYỄN HOÀNG MAI Năm sinh: 1983, CCCD số: 001183019413	CT 60463 ngày 24/02/2017 Cấp nhật ĐKBĐ ngày 3/13/2018	185	136	1 Đường số 5B, Khu dân cư Nguyễn Sơn, xã Bình Hưng, Tp. HCM	240.4	95.4	295.8	3	BT4B-01
13	792761912025000395	Bà: ĐỖ THỊ TRƯỜNG HẢI Năm sinh: 1978, CCCD số: 058178000056 Ông: TRẦN KIM LONG Năm sinh: 1974, CCCD số: 048074000143	CT 60463 ngày 24/02/2017 Cấp nhật ĐKBĐ ngày 3/13/2018	186	136	3 Đường số 5B, Khu dân cư Nguyễn Sơn, xã Bình Hưng, Tp. HCM	240	95.4	295.8	3	BT4B-02
14	792761912025000396	Ông: TRẦN QUỐC ĐẠT Năm sinh: 1974, CCCD số: 079074000572 Bà: NGUYỄN THÚY HẰNG Năm sinh: 1976, CCCD số: 001176042843	CT 60463 ngày 24/02/2017 Cấp nhật ĐKBĐ ngày 3/13/2018	187	136	5 Đường số 5B, Khu dân cư Nguyễn Sơn, xã Bình Hưng, Tp. HCM	386.4	143.2	419	3	BT4B-03
15	792761912025000397	Bà: LÊ THỊ HỒNG KHANG Năm sinh: 1974, CCCD số: 077174005333 Ông: LÊ HOÀNG HẢI Năm sinh: 1971, CCCD số: 079071038815	CT 60463 ngày 24/02/2017 Cấp nhật ĐKBĐ ngày 3/13/2018	192	136	2 Đường số 8A, Khu dân cư Nguyễn Sơn, xã Bình Hưng, Tp. HCM	391.6	126.8	341.8	3	BT05-04
16	792761912025000398	Bà: NGUYỄN TUYẾT MAI Năm sinh: 1964, CCCD số: 092164002549	CT 60463 ngày 24/02/2017 Cấp nhật ĐKBĐ ngày 3/13/2018	194	136	6 Đường số 8A, Khu dân cư Nguyễn Sơn, xã Bình Hưng, Tp. HCM	572.5	573.9	200.9	3	BT05-06
17	792761912025000399	Bà: NGUYỄN THỊ MỸ GIANG Năm sinh: 1983, CCCD số: 082183002901	CT 60463 ngày 24/02/2017 Cấp nhật ĐKBĐ ngày 3/13/2018	196	136	3 Đường số 8A, Khu dân cư Nguyễn Sơn, xã Bình Hưng, Tp. HCM	340	126.8	341.8	3	BT6A-02
18	792761912025000400	Bà: LÊ THỊ TUYẾT NHUNG Năm sinh: 1973, CCCD số: 040173000116 Ông: HÀ XUÂN HUNG Năm sinh: 1972, CCCD số: 030072001184	CT 60463 ngày 24/02/2017 Cấp nhật ĐKBĐ ngày 3/13/2018	197	136	5 Đường số 8A, Khu dân cư Nguyễn Sơn, xã Bình Hưng, Tp. HCM	536	190.9	517.3	3	BT6A-03
19	792761912025000401	Ông: TRƯƠNG CÔNG HỮU Năm sinh: 1983, CCCD số: 046083004790 Bà: HUỖNH THỊ KIM CHI Năm sinh: 1989, CCCD số: 052189006271	CT 60463 ngày 24/02/2017 Cấp nhật ĐKBĐ ngày 3/13/2018	198	136	16 Đường số 8, Khu dân cư Nguyễn Sơn, xã Bình Hưng, Tp. HCM	516.2	190.9	517.3	3	BT6A-04

20	792761912025000402	Bà: LÊ THỊ VÂN Năm sinh: 1959, CCCD số: 044159000022	CT 60463 ngày 24/02/2017 Cấp nhật ĐKBĐ ngày 3/13/2018	199	136	14 Đường số 8, Khu dân cư Nguyễn Sơn, xã Bình Hưng, Tp. HCM	272	95.4	295.8	3	BT6A-05
21	792761912025000403	Bà: PHẠM THỊ TUYẾT MAI Năm sinh: 1970, CCCD số: 079170006065 Ông: NGUYỄN VIỆT TRUNG Năm sinh: 1971, CCCD số: 002071000031	CT 60463 ngày 24/02/2017 Cấp nhật ĐKBĐ ngày 3/13/2018	200	136	12 Đường số 8, Khu dân cư Nguyễn Sơn, xã Bình Hưng, Tp. HCM	289	95.4	295.8	3	BT6A-06
22	792761912025000404	Ông: NHAN TUẤN HUY Năm sinh: 1987, CCCD số: 084087006332 Bà: NGUYỄN THANH NHẢ VỊ Năm sinh: 1988, CCCD số: 079188031972	CT 60463 ngày 24/02/2017 Cấp nhật ĐKBĐ ngày 3/13/2018	97	136	10 Đường số 8, Khu dân cư Nguyễn Sơn, xã Bình Hưng, Tp. HCM	306.5	95.4	303.9	3	BT6A-07