

Số: 602 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 08 tháng 9 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI
03 HỒ SƠ CHUNG CƯ LÔ B6, KHU PHỐ PHƯỚC THIỆN, PHƯỜNG
LONG BÌNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI (theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ) 1.1. Mã hồ sơ: 12658, 15550, 16213/25 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: 25/8/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: (theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ) 2.1. Tên: 2.2. Địa chỉ:..... 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp:..... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: 305; Tờ bản đồ số: 107; 3.1.2. Địa chỉ tại: Chung cư B6, số 6 đường D1, phường Long Bình (phường Long Bình, thành phố Thủ Đức cũ), Tp.HCM; Vị trí đất: vị trí 1; đường Nguyễn Xiển/từ ngã ba Long Thuận đến cuối đường. 3.1.3. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. - Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² . - Giá đất cụ thể:.....m ² . - Giá trúng đấu giá:.....m ² . - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4 Diện tích thửa đất: 37.111,0 m ² - Diện tích sử dụng chung: 37.111,0 m ² - Diện tích sử dụng riêng:m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:..... 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị (chung cư). 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT79893 ngày 31/3/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: (theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ) 3.2.1. Loại nhà ở, công trình;; cấp hạng nhà ở, công trình: -/- ; 3.2.2. Diện tích sử dụng: m ² ; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m ² ; 3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu chung; 3.2.5. Số tầng: ; 3.2.6. Nguồn gốc: -/- 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2023; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm. Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất:..... - Lệ phí trước bạ:.....
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận; - Biên bản bàn giao căn hộ; - Hợp đồng mua bán căn hộ, Phụ lục hợp đồng mua bán; Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ (nếu có); - Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư. <i>Ghi chú: Công ty TNHH PT BĐS Masterise Homes và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.</i>

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty TNHH Phát triển BĐS Masterise Homes;
- Người mua nhà theo danh sách;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.

BN:12658/25(03hs)

14/02/24

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**
**Lê Thành Phương**

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 03 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GCN TẠI CHUNG CỬ B6, SỐ 6 KHU PHỐ PHƯỚC THIÊN, PHƯỜNG LONG BÌNH, TP. HCM DO CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN MASTERISE HOMES LÀM CHỦ ĐẦU TƯ
(Đính kèm Phiếu chuyển số...602...../PCTT-VPĐK-ĐK ngày 05.../ 9./2025)

STT	SỐ BIÊN NHẬN	Họ tên chủ sở hữu	Địa chỉ căn hộ theo hợp đồng mua bán	Địa chỉ căn hộ cấp theo quyết định cấp Số nhà	Tháp	Tầng/Hầm	Tầng	DT thông thủy (làm tròn 1 số thập phân)	DT sàn (tính tường) (làm tròn 1 số thập phân)	Loại hình tài sản	Hình thức sử dụng
1	12658	Bà Nguyễn Kim Dung CCCD số: 079156011208 Địa chỉ thường trú: 11 Lý Phục Man, phường Tân Thuận, TP. Hồ Chí Minh	B6-D.23.16	23.16	D	34 Tầng + 2 Hầm + kỹ thuật + mái che thang	24	65.9	72.6	Căn hộ	Sở hữu riêng
2	15550	Ông Nguyễn Hoàng Chiến CCCD số: 031060001796 Bà Hoàng Thị Nguyệt Nga CCCD số: 031158005674 Địa chỉ thường trú: Số 02 Lý Tự Trọng, phường Hồng Bàng, Tp.Hải Phòng.	B6-C.18.09	18.09	C	34 Tầng + 2 Hầm + kỹ thuật + mái che thang	19	89.1	97.4	Căn hộ	Sở hữu chung
3	16213	Ông Nguyễn Hoàng Chiến CCCD số: 031060001796 Bà Hoàng Thị Nguyệt Nga CCCD số: 031158005674 Địa chỉ thường trú: Số 02 Lý Tự Trọng, phường Hồng Bàng, Tp.Hải Phòng.	B6-E2.06.06	6.06	E2	39 Tầng + 2 Hầm + kỹ thuật + mái che thang	7	46.5	51.2	Căn hộ	Sở hữu chung

44

