

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU NHÀ Ở CAO TẦNG VÀ KHU PHỨC HỢP THƯƠNG
MẠI 48A DƯƠNG THỊ MƯỜI, PHƯỜNG TRUNG MỸ TÂY

Kính gửi: Thuế cơ sở 12 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792678512025000645. 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: ngày 14 tháng 8 năm 2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần nhà Hưng Ngân. Bên nhận chuyển nhượng: ông/ bà NGUYỄN PHƯƠNG LINH – NGUYỄN THỊ KHÁNH. 2.2. Địa chỉ: 20.10 B1 Chung cư Hưng Ngân, phường Trung Mỹ Tây, thành phố Hồ Chí Minh. 2.3. Số điện thoại liên hệ:.....; Email (nếu có): /. 2.4. Mã số thuế (nếu có): /. 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp..... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 73 ; Tờ bản đồ số: 104 (tờ 66 cũ); 3.1.2. Địa chỉ tại: phường Trung Mỹ Tây, thành phố Hồ Chí Minh; Đường/đoạn đường/khu vực: đường Dương Thị Mười/ đoạn từ Tân Chánh Hiệp 33 (đường Đông Bắc sau phần mềm Quang Trung) đến Nguyễn Ảnh Thủ; Vị trí thửa đất: Vị trí 02. 3.1.3. Giá đất (theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố) - Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² - Giá đất cụ thể:.....m ² - Giá trúng đấu giá:.....m ² - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4 Diện tích thửa đất: 1.432,9 m ² - Diện tích sử dụng chung: 1.432,9 m ² - Diện tích sử dụng riêng: / m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: / m ²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): / m² - Diện tích đất trong hạn mức: / m² - Diện tích đất ngoài hạn mức: / m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: / ; 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: / ; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 54936 ngày 29 tháng 03 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ chung cư số 20.10 (Lô B1) Tầng 21, Khu nhà ở cao tầng và khu phức hợp thương mại 48A Dương Thị Mười, phường Trung Mỹ Tây; cấp hạng nhà ở, công trình:/; 3.2.2. Diện tích sử dụng: 80,3 m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 88,2 m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung; 3.2.5. Số tầng: 22 tầng + 02 hầm + sân thượng 3.2.6. Nguồn gốc:/; 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2018; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất: /. - Lệ phí trước bạ: /.
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - Đơn đăng ký theo mẫu 18/ĐK; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 54936 ngày 29 tháng 03 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp; - Biên bản bàn giao; - Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số B1-20.10/2017/HĐ-HNG ngày 20 tháng 5 năm 2017; - Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần nhà Hưng Ngân (thực hiện);
- Bà Nguyễn Phương Linh (thực hiện)
- Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr.

HS:0645/2025

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓



Thân Thế Hùng