

Số: 593 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 04 tháng 9 năm 2025.

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 07 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở NHẬT HOÀNG

Kính gửi: Thuê cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI (theo danh sách đính kèm 07 hồ sơ) 1.1. Mã hồ sơ: -/- 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: -/-
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (theo danh sách đính kèm 07 hồ sơ) 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Đầu tư Nhật Hoàng Bên nhận chuyển nhượng: các cá nhân theo danh sách đính kèm 07 hồ sơ. 2.2. Địa chỉ:..... 2.3. Số điện thoại liên hệ: /. Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất (theo danh sách đính kèm 07 hồ sơ) 3.1.1. Thửa đất số: -/-; Tờ bản đồ số: -/-; 3.1.2. Địa chỉ tại: Phường Long Phước, Thành phố Hồ Chí Minh Vị trí thửa đất: Vị trí 2; đường/ đoạn đường/ khu vực: đường Lò Lu/ đoạn từ Lã Xuân Oai đến cuối đường; 3.1.3. Giá đất: (theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố) - Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² - Giá đất cụ thể:.....m ² - Giá trúng đấu giá:.....m ² - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4. Diện tích thửa đất: -/-m ² - Diện tích sử dụng chung: -/- m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:..... 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: 07 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 12 tháng 02 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 07 hồ sơ) 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: nhà ở liên kế; cấp hạng nhà ở, công trình:-/-; 3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: -/- m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: -/-; 3.2.5. Số tầng: -/-; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; 3.2.6. Nguồn gốc: -/-; 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2019. 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm; Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói.
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn Đăng ký theo Mẫu số 18; - 07 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 12 tháng 02 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp; - Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT; - Bản vẽ sơ đồ nhà, đất; - Biên bản bàn giao nhà, đất.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở NN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty TNHH Đầu tư Nhật Hoàng (để biết);
- Các cá nhân theo danh sách đính kèm (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr.

BN 07hs/2025.

7

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 07 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở CÔNG TY NHẬT HOÀNG,
PHƯỜNG LONG PHƯỚC, TP.HCM

Đính kèm Phiếu chuyển số/...../PCTT-VPĐK-ĐK ngày .../.../2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Biên nhận/ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Họ và tên khách hàng	Thửa đất	Tờ bản đồ	Số GCN/ngày cấp	Diện tích đất (m2)	Số nhà	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Số tầng	Hình thức sở hữu
1	792685712025001160 ngày 12/08/2025	Ông: TRẦN VINH THẢO Năm sinh: 1966; CCCD số: 046066001499 Bà: VÕ THỊ KIM THOA Năm sinh: 1972; CCCD số: 046172001950 Địa chỉ thường trú: 35 đường N5, khu nhà ở Công ty Nhật Hoàng, phường Long Phước, TP. HCM	242	103 (tờ 15 cũ)	CT70532 ngày 12/02/2018	80.0	35 Đường N5	47.2	171.0	3 tầng + áp mái	Sở hữu chung
2	H29.14.10-250818-8579 ngày 18/08/2025	Ông: THÁI QUANG LÂM Năm sinh: 1968; CCCD số: 046068013513 Bà: HUỖNH KIM LAN Năm sinh: 1973; CCCD số: 083173008343 Địa chỉ thường trú: 125 đường 1, KP37, phường Phước Long, TP. HCM	282	103 (tờ 15 cũ)	CT70498 ngày 12/02/2018	88.5	27 Đường N6	55.4	179.2	3 tầng	Sở hữu chung
3	792685712025001173 ngày 13/08/2025	Ông: PHAN TRÍ DŨNG Năm sinh: 1982; CCCD số: 077082002995 Địa chỉ: 53/37 đường Lê Hồng Phong, Tổ 8, Khu phố 5, phường Tam Thẳng, TP. HCM Bà: BUI THỊ THU THỦY Năm sinh: 1985; CCCD số: 045185004954 Địa chỉ thường trú: 203 Điện Biên Phủ, Khu phố 15, phường Gia Định, TP. HCM	817	103 (tờ 15 cũ)	CT70554 ngày 12/02/2018	80.0	28 Đường N7	47.8	161.2	3 tầng	Sở hữu chung

STT	Biên nhận/ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Họ và tên khách hàng	Thửa đất	Tờ bản đồ	Số GCN/Ngày cấp	Diện tích đất (m2)	Số nhà	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sân xây dựng (m ²)	Số tầng	Hình thức sở hữu
4	792685712025001174 ngày 13/08/2025	Ông: CHÂU VIỆT TUẤN Năm sinh: 1970; CCCD số: 046070000512 Địa chỉ: Kiệt 49 Thiên Thai, Tò 9, Khu phố 5, Phường An Cựu, TP Huế	816	103 (tờ 15 cũ)	CT70553 ngày 12/02/2018	80.0	30 Đường N7	47.8	161.2	3 tầng	Sở hữu riêng
5	792685712025001142 ngày 08/08/2025	Ông: ĐỖ QUÝ DOÃN Năm sinh: 1953; CCCD số: 044053001084 Bà: NGUYỄN THỊ MINH HOẠT Năm sinh: 1955; CCCD số: 044155001333 Địa chỉ thường trú: 22A Hai Bà Trưng, Phường Cửa Nam, TP. Hà Nội	211	103 (tờ 15 cũ)	CT70725 ngày 12/02/2018	88.5	8 Đường N6	55.4	179.2	3 tầng	Sở hữu chung
6	792685712025001103 ngày 08/08/2025	Ông: ĐỖ QUÝ DOÃN Năm sinh: 1953; CCCD số: 044053001084 Bà: NGUYỄN THỊ MINH HOẠT Năm sinh: 1955; CCCD số: 044155001333 Địa chỉ thường trú: 22A Hai Bà Trưng, Phường Cửa Nam, TP. Hà Nội	261	103 (tờ 15 cũ)	CT70540 ngày 12/02/2018	87.5	44 Đường N2	47.2	197.9	3 tầng + áp mái	Sở hữu chung
7	H29.14.10-250819-13654 ngày 19/08/2025	Ông: TRẦN ĐĂNG KHOA Năm sinh: 2002; CCCD số: 079202004127 Địa chỉ thường trú: Căn hộ A14.14 Khu nhà Hoàng Anh, 357 Lê Văn Lương, phường Tân Hưng, TP. HCM	823	103 (tờ 15 cũ)	CT70576 ngày 12/02/2018	84.0	13 Đường N7	47.6	159.0	3 tầng	Sở hữu riêng