

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **592** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **14** tháng **9** năm 2025.

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 10 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHÚ XUÂN, XÃ NHÀ BÈ

Kính gửi: Thuế cơ sở 7 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI (theo danh sách đính kèm 10 hồ sơ) 1.1. Mã hồ sơ: 792765512025000817-0820 + 0823-0828. 1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 13 tháng 08 năm 2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (theo danh sách đính kèm 10 hồ sơ) 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng; Bên nhận chuyển nhượng: các cá nhân theo danh sách đính kèm 10 hồ sơ. 2.2. Địa chỉ: /. 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: /. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất (theo danh sách đính kèm 10 hồ sơ) 3.1.1. Thửa đất số: -/-; Tờ bản đồ số: -/-; 3.1.2. Địa chỉ tại: Xã Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh. Đường/đoạn đường/khu vực: đường Huỳnh Tấn Phát/ đoạn từ Cầu Phú Xuân đến Đào Tông Nguyên; Vị trí thửa đất: 02. 3.1.3. Giá đất (theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố) - Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² - Giá đất cụ thể:.....m ² - Giá trúng đấu giá:.....m ² - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4 Diện tích thửa đất: -/- m ²

- Hình thức sử dụng: -/-.
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): -/- m²
- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²
- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: /.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: 10 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp theo danh sách đính kèm.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 10 hồ sơ)

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: -/- ; cấp hạng nhà ở, công trình: /;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng : -/- m²;

3.2.4. Hình thức sở hữu: -/-;

3.2.5. Số tầng: -/-;

3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;

3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2025.

3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;

Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:

- 10 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Hợp đồng mua bán nhà ở.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Biên bản nghiệm thu.
- Đơn đăng ký theo Mẫu số 18.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở NN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty CP Vạn Phát Hưng (thực hiện);
- Các cá nhân theo danh sách đính kèm (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr.

BN 0817-0820 + 0823-0828/25 (10hs)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Thân Thế Hùng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 10 CĂN NHÀ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
THUỐC DƯ ẢN KHU DÂN CƯ PHÚ XUÂN, XÃ NHÀ BÈ
/PCTT-VPĐK-ĐK ngày 04/9/2025 của VPĐK đất đai Thành phố)



(Kèm theo Phiếu chuyển thuế số 02)

Stt	Biên nhận	Tên chủ sử dụng	Số GCN	Mã căn	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số tầng	Số nhà	Diện tích đất	Diện tích nhà		Loại nhà	Hình thức sở hữu
										DTXD (m2)	DTSXD (m2)		
1	792765512025000817	Ông ĐÀO CHÍ THIẾT Sinh năm: 1978; CCCD số: 042078000301 Địa chỉ thường trú: 44 Đường số 4, Khu dân cư Phú Xuân, Xã Nhà Bè, TP.HCM	T01490/5a ngày 02/12/2009	A1-30	265-28	2	3 tầng	44 Đường số 4, Khu dân cư Phú Xuân, Xã Nhà Bè, TP.HCM	203.5	81.9	283.7	Nhà ở liên kế	Sở hữu riêng
2	792765512025000818	Ông LÊ HOÀNG NHẢ NGỌC Sinh năm: 1985; CC số: 072085011749 Địa chỉ thường trú: 507 Lô C, Chung cư A4 Phan Xích Long, Phường Cầu Kiệu, TP.HCM	T01440/5a ngày 02/12/2009	A6-26	46-5	1	3 tầng	7 Đường số 22, Khu dân cư Phú Xuân, Xã Nhà Bè, TP.HCM	132.0	90.0	258.2	Nhà ở liên kế	Sở hữu riêng
3	792765512025000819	Ông CHÁU MINH NHỰT Sinh năm: 1977; CCCD số: 089077026713 Địa chỉ thường trú: 05 Đường số 22, Khu dân cư Phú Xuân, Xã Nhà Bè, TP.HCM Bà NGUYỄN THỊ MỸ NGỌC Sinh năm: 1977; CCCD số: 079177023816 Địa chỉ thường trú: 05 đường số 22, Khu dân cư Phú Xuân, Xã Nhà Bè, TP.HCM	T01441/5a ngày 02/12/2009	A6-27	46-4	1	3 tầng	5 Đường số 22, Khu dân cư Phú Xuân, Xã Nhà Bè, TP.HCM	132.0	90.0	258.2	Nhà ở liên kế	Sở hữu chung

Handwritten signature

Stt	Biên nhận	Tên chủ sử dụng	Số GCN	Mã căn	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số tầng	Số nhà	Diện tích đất	Diện tích nhà		Loại nhà	Hình thức sở hữu
										DTXD (m2)	DTSXĐ (m2)		
4	792765512025000820	Ông NGUYỄN DUY MINH Sinh năm: 1979; CCCD số: 079079020869 Địa chỉ thường trú: 59/4 Liên Khu 10-11, Phường Bình Trị Đông, TP.HCM Bà NGUYỄN PHƯƠNG THÚY Sinh năm: 1985; CC số: 083185000418 Địa chỉ thường trú: 59/4 Liên Khu 10-11, Phường Bình Trị Đông, TP.HCM	T01411/5a ngày 02/12/2009	A6-30	46-34	1	3 tầng	2 Đường số 23, Khu dân cư Phú Xuân, Xã Nhà Bè, TP.HCM	167.5	61.5	219.3	Nhà ở liên kế	Sở hữu chung
5	792765512025000823	Ông TRẦN NGỌC THẮNG Sinh năm: 1982; CC số: 045082000014 Địa chỉ thường trú: 44 Đường số 23, Khu dân cư Phú Xuân, Xã Nhà Bè, TP.HCM Bà VÕ THỊ KIM DUYÊN Sinh năm: 1990; CC số: 080190000057 Địa chỉ thường trú: 44 Đường số 23, Khu dân cư Phú Xuân, Xã Nhà Bè, TP.HCM	T01204/5a ngày 02/12/2009	A6-51	265-354	2	3 tầng	44 Đường số 23, Khu dân cư Phú Xuân, Xã Nhà Bè, TP.HCM	120.0	78.0	250.4	Nhà ở liên kế	Sở hữu chung
6	792765512025000824	Ông VÕ VĂN ĐẠT Sinh năm: 1957; CCCD số: 079057000383 Địa chỉ thường trú: 01 Đường số 23, Khu dân cư Phú Xuân, xã Nhà Bè, TP.HCM Bà VÕ THỊ THU HỒNG Sinh năm: 1960; CCCD số: 080160000045 Địa chỉ thường trú: 01 Đường số 23, Khu dân cư Phú Xuân, Xã Nhà Bè, TP.HCM	T00935/5a ngày 02/12/2009	B4-22	46-35	1	2 tầng	1 Đường số 23, Khu dân cư Phú Xuân, Xã Nhà Bè, TP.HCM	260.5	104.6	214.2	Biệt thự	Sở hữu chung
7	792765512025000825	Ông NGUYỄN VĂN MAI Sinh năm: 1960; CCCD số: 056060000816 Địa chỉ thường trú: 43 Đường số 01, Khu dân cư Phú Xuân, Xã Nhà Bè, TP.HCM	T00862/5a ngày 02/12/2009	C1-01	265-476	2	2 tầng	43 Đường số 1, Khu dân cư Phú Xuân, Xã Nhà Bè, TP.HCM	323.5	126.0	257.7	Biệt thự	Sở hữu riêng

Stt	Biên nhận	Tên chủ sử dụng	Số GCN	Mã căn	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số tầng	Số nhà	Diện tích đất	Diện tích nhà		Loại nhà	Hình thức sở hữu
										DTXD (m2)	DTSXD (m2)		
8	792765512025000826	Ông BÙI VĂN TÓN Sinh năm: 1958; CCCD số: 030058007485 Địa chỉ thường trú: 01 Đường số 11, Khu dân cư Phú Xuân, Xã Nhà Bè, TP.HCM Bà NGUYỄN THỊ HÀ Sinh năm: 1969; CCCD số: 030169006729 Địa chỉ thường trú: 01 Đường số 11, Khu dân cư Phú Xuân, Xã Nhà Bè, TP.HCM	T00861/5a ngày 02/12/2009	C2-01	265-224	2	2 tầng	1 Đường số 11, Khu dân cư Phú Xuân, Xã Nhà Bè, TP.HCM	491.5	153.9	322.0	Biệt thự	Sở hữu chung
9	792765512025000827	Ông NGUYỄN THANH TUYẾN Sinh năm: 1975; CCCD số: 079075012619 Địa chỉ thường trú: 07 Đường số 11, Khu dân cư Phú Xuân, xã Nhà Bè, TP.HCM Bà TRẦN THỊ LAN ĐÀI Sinh năm: 1974; CCCD số: 068174000116 Địa chỉ thường trú: 07 Đường số 11, Khu dân cư Phú Xuân, Xã Nhà Bè, TP.HCM	T00978/5a ngày 02/12/2009	C2-04	265-221	2	2 tầng	07 đường số 11, Khu dân cư Phú Xuân, Xã Nhà Bè, TP.HCM	336.0	140.9	289.6	Biệt thự	Sở hữu chung
10	792765512025000828	Bà ĐÌNH TRẦN LAN THẢO Sinh năm: 1968; CCCD số: 036168014108 Địa chỉ thường trú: 209/45a Tôn Thất Thuyết, Khu phố 2, Phường Vĩnh Hội, TP.HCM	T00851/5a ngày 02/12/2009	C7-01	265-415	2	2 tầng	25 Đường số 17, Khu dân cư Phú Xuân, Xã Nhà Bè, TP.HCM	347.5	144.0	296.5	Biệt thự	Sở hữu riêng




