

Số: **591** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **04** tháng **9** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI 01 HỒ SƠ
ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN DỰ ÁN KHU NHÀ Ở NHẬT MINH,
PHƯỜNG PHÚ ĐỊNH

Kính gửi: Thuế cơ sở 8 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792742712025000297 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: ngày 14 tháng 08 năm 2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Kinh doanh nhà Nhật Minh. Bên nhận chuyển nhượng: Ông/Bà NGUYỄN ANH TUẤN – LÂM THỊ HỒNG VÂN 2.2. Địa chỉ: 01 Đường 156 An Dương Vương, phường Phú Định, TP. Hồ Chí Minh. 2.3. Số điện thoại liên hệ:.....; Email (nếu có): /. 2.4. Mã số thuế (nếu có): /. 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:..... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 7-43; Tờ bản đồ số: 348 (tờ 100 cũ); 3.1.2. Địa chỉ tại: Phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh (Phường 16, Quận 8 cũ); Đường/đoạn đường/khu vực: Các đường nội bộ lộ giới $\geq 12\text{m}$ trong khu dân cư mới Phường 16/ trọn đường; Vị trí thửa đất: 01. 3.1.3. Giá đất (theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố) - Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² - Giá đất cụ thể:.....m ² - Giá trúng đấu giá:.....m ² - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4. Diện tích thửa đất: 90,0 m ² - Diện tích sử dụng chung: 90,0 m ²

- Diện tích sử dụng riêng: /m² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: / m² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): / m² - Diện tích đất trong hạn mức: / m² - Diện tích đất ngoài hạn mức: / m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: / ; 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: / ; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01387/7a ngày 20 tháng 4 năm 2005 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: nhà ở liên kế số 1, đường 156 An Dương Vương, phường Phú Định; cấp hạng nhà ở, công trình:/; 3.2.2. Diện tích xây dựng: 72,0 m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 236,7 m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung; 3.2.5. Số tầng: 3 tầng + mái che thang; 3.2.6. Nguồn gốc: /; 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2023; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất: /. - Lệ phí trước bạ: /.
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - Đơn đăng ký theo mẫu 18; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01387/7a ngày 20 tháng 4 năm 2005 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp; - Biên bản bàn giao; - Hợp đồng mua bán nhà ở; - Bản vẽ sơ đồ nhà đất; - Biên bản kiểm tra công trình xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở NN&MT (để b/c);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty TNHH XD TM KD nhà Nhật Minh (thực hiện);
 - Ông Nguyễn Anh Tuấn và Bà Lâm Thị Hồng Vân (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr.
- HS: 0297/2025

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC


Lê Thành Phương