

TP.HCM, ngày 03 tháng 9 năm 2025

Số: 587 /PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN DỰ ÁN KHU PHỨC
HỢP SÀI GÒN BA SƠN, PHƯỜNG SÀI GÒN

Kính gửi: Thuế cơ sở 1 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792674012021009031. 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: ngày 20 tháng 5 năm 2021.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Thương mại đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỷ. Bên nhận chuyển nhượng: Ông/bà NGUYỄN ĐỨC TIẾN – TRƯƠNG THỊ THANH THANH . 2.2. Địa chỉ: 3E/7 Phổ Quang, Phường 2, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh. 2.3. Số điện thoại liên hệ:.....; Email (nếu có): /. 2.4. Mã số thuế (nếu có): /. 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... .. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 252 ; Tờ bản đồ số: 46 ; 3.1.2. Địa chỉ tại: Khu trung tâm phức hợp Sài Gòn Ba Sơn (Vinhomes Golden River), phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh; Vị trí thửa đất: Vị trí 2; đường/ đoạn đường/ khu vực: đường Nguyễn Hữu Cánh/ đoạn từ Nguyễn Bình Khiêm đến Cầu Thị Nghè 2. 3.1.3. Giá đất (theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố) - Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² - Giá đất cụ thể:.....m ² - Giá trúng đấu giá:.....m ² - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4 Diện tích thửa đất: 3.785,0 m ² - Diện tích sử dụng chung: 3.785,0 m ² - Diện tích sử dụng riêng: / m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: / m ²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): / m² - Diện tích đất trong hạn mức: / m² - Diện tích đất ngoài hạn mức: / m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: / ; 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: / ; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 57095 ngày 15 tháng 09 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn thương mại dịch vụ số L6-0.01, tầng 1, Tòa nhà HH5-2 (LUX 6), Khu trung tâm phức hợp Sài Gòn Ba Son (Vinhomes Golden River); cấp hạng nhà ở, công trình:/; 3.2.2. Diện tích sử dụng: 66,4 m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 72,3 m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung; 3.2.5. Số tầng: 50 tầng; 3.2.6. Nguồn gốc:/; 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2018; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất: /. - Lệ phí trước bạ: /.
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - Đơn đăng ký theo mẫu 11/ĐK; - Hợp đồng mua bán nhà dịch vụ số L6SH08/VGR/HĐMBCH ngày 15 tháng 05 năm 2017; - Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán nhà dịch vụ, số công chứng số 010774 ngày 12 tháng 9 năm 2017 lập tại Văn phòng Công chứng Bến Thành. - Biên bản bàn giao; - Bản vẽ sơ đồ khu thương mại dịch vụ (văn phòng).

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở NN&MT (để b/c);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty TNHH TMĐT và PT Thiên Niên Kỷ (thực hiện);
 - Ông Nguyễn Đức Tiến và bà Trương Thị Thanh Thanh (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr.
- HS: 9031/2021

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓



Thân Thế Hùng