

Số: 584 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 05 tháng 4 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI TÒA NHÀ LANDMARK
5, KHU PHỨC HỢP TÂN CẢNG SÀI GÒN, PHƯỜNG THẠNH MỸ TÂY

Kính gửi: Thuế cơ sở 14 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: H29.14.10-250822-16402. 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: 22/8/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Vinhomes. Bên nhận chuyển nhượng: Ông/bà PHẠM NGỌC HUY 2.2. Địa chỉ: 45D/11 Đường D5, Khu phố 23, phường Thạnh Mỹ Tây, thành phố Hồ Chí Minh. 2.3. Số điện thoại liên hệ:.....; Email (nếu có): /. 2.4. Mã số thuế (nếu có): /. 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 238; Tờ bản đồ số: 14; 3.1.2. Địa chỉ tại: Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh; Vị trí thửa đất: Vị trí 01. Đường/đoạn đường/khu vực: đường Nguyễn Hữu Cánh/ trọn đường; 3.1.3. Giá đất (theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố) - Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² - Giá đất cụ thể:.....m ² - Giá trúng đấu giá:.....m ² - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4 Diện tích thửa đất: 12.072,3 m ² - Diện tích sử dụng chung: 12.072,3 m ² - Diện tích sử dụng riêng: / m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: / m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): / m ² - Diện tích đất trong hạn mức: / m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức: / m ²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: / ; 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: / ; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48072 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn văn phòng dịch vụ số L5-43.06, Tầng 43, Tòa nhà Landmark 5, Khu phức hợp Tân cảng Sài Gòn, Phường Thạnh Mỹ Tây; cấp hạng nhà ở, công trình:/; 3.2.2. Diện tích sử dụng: 74,1 m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 82,0 m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; 3.2.5. Số tầng: 48 tầng + 3 hầm; 3.2.6. Nguồn gốc: /; 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2018; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất: /. - Lệ phí trước bạ: /.
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - Đơn đăng ký theo mẫu 18/ĐK; - Biên bản bàn giao; - Hợp đồng mua bán căn hộ số L5-43.OT05/VCP/HĐMBCH ngày 11 tháng 04 năm 2016; - Hợp đồng chuyển nhượng Hợp đồng mua bán căn hộ số công chứng số 2270 ngày 03 tháng 4 năm 2025 lập tại Văn phòng Công chứng Thân Văn Vinh; - Hợp đồng chuyển nhượng Hợp đồng mua bán nhà ở số công chứng số 009178 ngày 29 tháng 7 năm 2025 lập tại Văn phòng Công chứng Thân Văn Vinh. - Bản vẽ sơ căn văn phòng dịch vụ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GE Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty CP Vinhomes (thực hiện);
- Ông Phạm Ngọc Huy (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr.

HS:16402/2025

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thân Thế Hùng