

TP.HCM, ngày 03 tháng 9 năm 2025

Số: 582 /PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN DỰ ÁN KHU PHỨC
HỢP SÀI GÒN BA SON, PHƯỜNG SÀI GÒN

Kính gửi: Thuê cơ sở 1 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: H29.14.10-250626-9232. 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: ngày 26 tháng 6 năm 2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Thương mại đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỳ. Bên nhận chuyển nhượng: Ông/bà NGUYỄN THỊ ANH . 2.2. Địa chỉ: 242 Pasteur, phường Võ Thị Sáu, Quận 3 (nay là phường Xuân Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh. 2.3. Số điện thoại liên hệ:.....; Email (nếu có): /. 2.4. Mã số thuế (nếu có): /. 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp..... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 216 ; Tờ bản đồ số: 46 ; 3.1.2. Địa chỉ tại: Khu trung tâm phức hợp Sài Gòn Ba Son (Vinhomes Golden River), phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh; Vị trí thửa đất: Vị trí 2; đường/ đoạn đường/ khu vực: đường Nguyễn Hữu Cánh/ đoạn từ Nguyễn Bình Khiêm đến Cầu Thị Nghè 2. 3.1.3. Giá đất (theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố) - Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² - Giá đất cụ thể:.....m ² - Giá trúng đấu giá:.....m ² - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4 Diện tích thửa đất: 15.492,2 m ² - Diện tích sử dụng chung: 15.492,2 m ² - Diện tích sử dụng riêng: / m ²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: / m² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): / m² - Diện tích đất trong hạn mức: / m² - Diện tích đất ngoài hạn mức: / m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: / ; 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: / ; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 55042 ngày 29 tháng 04 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn hộ số A1-32.16, tầng 33, Tòa nhà HH6-1 (AQUA 1), Khu trung tâm phức hợp Sài Gòn Ba Son (Vinhomes Golden River); cấp hạng nhà ở, công trình:/; 3.2.2. Diện tích sử dụng: 76,0 m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 83,2 m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; 3.2.5. Số tầng: 50 tầng + 3 hầm; 3.2.6. Nguồn gốc:/; 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2018; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất: /. - Lệ phí trước bạ: /.
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - Đơn đăng ký theo mẫu 11/ĐK; - Hợp đồng mua bán căn hộ số A13215/VGR/HĐMBCH ngày 06 tháng 10 năm 2016; - Hợp đồng chuyển nhượng Hợp đồng mua bán nhà ở, số công chứng số 006157 ngày 29 tháng 5 năm 2025 lập tại Văn phòng Công chứng Lê Hùng Anh. - Biên bản bàn giao; - Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty TNHH TMĐT và PT Thiên Niên Kỷ (thực hiện);
- Bà Nguyễn Thị Ánh (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr.

HS:9232/2025

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thân Thế Hùng