

TP.HCM, ngày 29 tháng 8 năm 2025

Số: 581 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI 06
HỒ SƠ KHU CHUNG CƯ THƯƠNG MẠI ESTELLA, PHƯỜNG BÌNH
TRUNG, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI (theo danh sách đính kèm 06 hồ sơ) 1.1. Mã hồ sơ: 665-670. 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: 31/7/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: (theo danh sách đính kèm 06 hồ sơ) 2.1. Tên: 2.2. Địa chỉ: 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: (theo danh sách đính kèm 06 hồ sơ) 3.1.1. Thửa đất số: 301 ; Tờ bản đồ số: 23; 3.1.2. Địa chỉ tại: Khu chung cư – thương mại Estella, số 88 đường Song Hành, phường Bình Trưng (phường An Phú, thành phố Thủ Đức cũ), Thành phố Hồ Chí Minh; Vị trí thửa đất: Vị trí 1; đường Song Hành (Dự án 131 ha) phường An Phú/từ Trần Nãi đến Mai Chí Thọ, theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.3. Giá đất - Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² . - Giá đất cụ thể:.....m ² . - Giá trúng đấu giá:.....m ² . - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4 Diện tích thửa đất: -/- m ² - Diện tích sử dụng chung: -/- m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:..... 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....1.3.2.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT77190 ngày 30/01/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: (theo danh sách đính kèm 06 hồ sơ) 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: -/-; cấp hạng nhà ở, công trình: -/- ; 3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: -/- m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu riêng; 3.2.5. Số tầng: 34 tầng + 02 hầm; 3.2.6. Nguồn gốc: -/- 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: năm 2018; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm. Kết cấu: Tường gạch, khung, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất:..... - Lệ phí trước bạ:.....
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận. - Hợp đồng mua bán căn hộ, Phụ lục hợp đồng, Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán căn hộ (nếu có). - Biên bản bàn giao căn hộ. - Bản vẽ sơ đồ căn hộ do Công ty TNHH Tư vấn – Thiết kế Kiến trúc – Đầu tư và Xây dựng Gia Trí Conic lập. <i>Ghi chú: Công ty TNHH Liên doanh Estella và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.</i>

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Văn phòng Sở NN&MT (để b/c);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty Liên doanh Estella;
 - Người mua nhà;
 - Lưu: VT, ĐK.Đ.
- HS: 665/25 (06hs)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 06 HỒ SƠ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN CHUNG CƯ ESTELLA, 88 SONG HÀNH, PHƯỜNG BÌNH TRÚNG, TP. HỒ CHÍ MINH
Đính kèm Phiếu chuyển số:581...../PCTT-VPĐK-ĐK ngày 29 tháng 8 năm 2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Mã căn theo HDMB	Số nhà được cấp	Diện tích thông thủy (m2)	Diện tích tim tường (m2)	Hình thức sở hữu tài sản
1	00665	Bà PHẠM THỊ KIM THẢO Năm sinh: 1978; CCCD số: 077 178 002 742 Địa chỉ thường trú: 22/9/24 đường số 21, phường Thông Tây Hội, Tp.HCM	T1#14.06	14.06, tầng 14, Tháp T1	118,3	130,6	sở hữu riêng
2	00666	Bà NGUYỄN THANH THẢO Năm sinh: 1989; CCCD số: 079 189 036 082 Địa chỉ thường trú: 4/55/3A Trần Khắc Chân, phường Tân Định, Tp.HCM	T1#15.07	15.07, tầng 15, Tháp T1	94,0	104,5	sở hữu riêng
3	00667	Bà VÕ THỊ XUÂN THANH Năm sinh: 1989; CCCD số: 079 189 011 550 Địa chỉ thường trú: 247/2 Hoàng Hoa Thám, phường Tân Bình, Tp.HCM	T2#02.02	2.01, tầng 2, Tháp T2	170,6	186,1	sở hữu riêng

4	00668	Ông LÊ ANH KHOA Năm sinh: 1984; Căn cước số: 048 084 005 935 Địa chỉ thường trú: 886/5A đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thạnh Mỹ Tây, Tp.HCM Bà: NGUYỄN THỊ HUỲNH NHƯ' Năm sinh: 1988 CCCD số: 051 188 012 904 Địa chỉ thường trú: 886/5A đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thạnh Mỹ Tây, Tp.HCM	T2#06.07	6.06, tầng 6, Tháp T2	80,1	89,4	sở hữu chung
5	00669	Bà LÊ THỊ NGỌC HẠNG Năm sinh: 1975; CCCD số: 079 175 011 916 Địa chỉ thường trú: 205 Phan Đăng Lưu ,phường Cầu Kiệu, Tp.HCM	T2#24.08	24.06, tầng 24, Tháp T2	80,1	89,5	sở hữu riêng
6	00670	Ông HÀ ĐỨC HIỂU Năm sinh: 1982; CCCD số: 024 082 009 604 Địa chỉ thường trú: Căn hộ số 8.04, Lô 2B, chung cư The Estella, phường Bình Trưng, Tp.HCM Bà NGUYỄN HỒNG NHUNG Năm sinh: 1989; CCCD số:035 189 006 998 Địa chỉ thường trú: Căn hộ số 8.04, Lô 2B, chung cư The Estella, phường Bình Trưng, Tp.HCM	T3#15.02	15.02, tầng 15, Tháp T3	112,6	125,0	sở hữu chung