

Số: **580** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **29** tháng **8** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI
17 HỒ SƠ KHU NHÀ Ở VÀ TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI, SỐ 275 VÕ
NGUYỄN GIÁP, PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI (theo danh sách đính kèm 17 hồ sơ) 1.1. Mã hồ sơ: 817-833/25 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: 15/8/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: (theo danh sách đính kèm 17 hồ sơ) 2.1. Tên: 2.2. Địa chỉ:..... 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... .. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: 53; Tờ bản đồ số: 19; 3.1.2. Địa chỉ tại: 275 Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh (phường An Phú, thành phố Thủ Đức cũ), Thành phố Hồ Chí Minh; Vị trí thửa đất: Vị trí 1; Võ Nguyên Giáp (từ chân cầu Sài Gòn đến Cầu Rạch Chiếc), theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.3. Giá đất:. - Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² . - Giá đất cụ thể:.....m ² . - Giá trúng đấu giá:.....m ² . - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4 Diện tích thửa đất: 11.615,0 m ² - Diện tích sử dụng chung: 11.615,0 m ² - Diện tích sử dụng riêng:m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: xây dựng văn phòng và nhà ở. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT21758 ngày 29/5/2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: (theo danh sách đính kèm 17 hồ sơ) 3.2.1. Loại nhà ở, công trình:; cấp hạng nhà ở, công trình: -/- ; 3.2.2. Diện tích sử dụng: m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu chung; 3.2.5. Số tầng: 43 tầng + 2 hầm + mái BTCT; 3.2.6. Nguồn gốc: -/- 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2023; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm. Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất:..... - Lệ phí trước bạ:.....
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận; - Biên bản bàn giao căn hộ; - Hợp đồng mua bán căn hộ, Phụ lục hợp đồng mua bán; Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ (nếu có); - Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư. <i>Ghi chú: Công ty TNHH Parkland 53 và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.</i>

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty TNHH Parkland 53;
- Người mua nhà theo danh sách;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.

BN:817/25(17hs) *Yên*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



DỰ ÁN KHU NHÀ Ở VÀ TRƯỜNG TÂM THƯƠNG MẠI - VĂN PHÒNG TẠI SỐ 275 VÕ NGUYỄN GIÁP, PHƯỜNG AN KHÁNH, TP. HỒ CHÍ MINH
DANH SÁCH 17 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
Đính kèm Phiếu chuyển số:/PCTT-VPĐK-ĐK ngày 18/08/2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	SỐ BIẾN NHẬN	Họ tên chủ sở hữu	Địa chỉ căn hộ theo hợp đồng mua bán	Địa chỉ căn hộ cấp theo quyết định cấp Sổ nhà	Tầng/Hầm	DT tổng thủy (làm tròn 1 số thập phân)	DT sàn (tính tường) (làm tròn 1 số thập phân)	Loại hình tài sản	Hình thức sử dụng
1	792709412025000817	CÔNG TY TNHH RED INVESTMENT AND MANAGEMENT Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Công ty TNHH Một Thành Viên; Mã số Doanh nghiệp: 0316474302 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư TP Hồ Chí Minh cấp; Đăng ký lần đầu, ngày: 09/09/2020, đăng ký thay đổi lần thứ: 5, ngày: 09/05/2024 Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 46, Phòng 09, Tòa nhà Bitexco Financial Tower, 02 Đường Hải Triều, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	40.14	40.14	40/43 Tầng + 2 Hầm	67.7	73.8	Căn hộ	Sở hữu riêng
2	792709412025000818	Ông: CUNNINGHAM-BURLEY SIMON JAMES Năm sinh: 1976 ; Quốc tịch: Anh Hộ chiếu số: 133691276 ; Nơi cấp: Anh; Ngày cấp: 10/1/2023 Bà: NGUYỄN THỊ HỒNG NHON Năm sinh: 1993 ; CCCD số: 058193010322 Địa chỉ thường trú: đường Trường Chinh, khu phố 2, phường Ninh Chữ, tỉnh Khánh Hòa	10.07	10.07	10/43 Tầng + 2 Hầm	61.4	68.9	Căn hộ	Sở hữu chung
3	792709412025000819	Bà: SAN KIM CHI Năm sinh: 1982 ; CCCD số: 070182000070 Địa chỉ thường trú: 71/13 Cô Bắc, khu phố 2, phường Cầu Ông Lãnh, Tp Hồ Chí Minh	10.12	10.12	10/43 Tầng + 2 Hầm	70.1	77.1	Căn hộ	Sở hữu riêng

thực

4	792709412025000820	Ông: KIM SEJONG Năm sinh: 1986 ; Quốc tịch: Hàn Quốc Hộ chiếu số: M666V6386 ; Nơi cấp: Bộ Ngoại Giao; Ngày cấp: 4/3/2025 Bà: PHẠM THỊ THANH HÀ Năm sinh: 1988 ; CCCD số: 068188003685 Địa chỉ thường trú: Số 61 Mai Hắc Đế, Phường Cam Ly, Đà Lạt, Lâm Đồng	13.13	13.13	13/43 Tầng + 2 Hầm"	85.4	93.2	Căn hộ	Số hữu chung
5	792709412025000821	Ông: DAO DZUNG VAN Năm sinh: 1955 ; Quốc tịch: Mỹ Hộ chiếu số: A02247484 ; Nơi cấp: Mỹ; Ngày cấp: 21/12/2021 Bà: PHỐ THỊ PHƯƠNG MAI Năm sinh: 1963 ; CCCD số: 001163012519 Địa chỉ thường trú: 13 Nguyễn Thái Bình, khu phố 2, Phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh	21.16	21.16	21/43 Tầng + 2 Hầm	67.7	73.8	Căn hộ	Số hữu chung
6	792709412025000822	Bà: CHÂU TIÊU NHƯ Năm sinh: 1991 ; CCCD số: 079191028122 Địa chỉ thường trú: 211/8 Minh Phụng, TDP 33, phường Bình Tây, TP. Hồ Chí Minh	24.01	24.01	24/43 Tầng + 2 Hầm	65.2	72.8	Căn hộ	Số hữu riêng
7	792709412025000823	Bà: NGUYỄN PHƯƠNG LINH Năm sinh: 1997 ; CCCD số: 031197001207 Địa chỉ thường trú: Số 6/15 An Đà, Đường Giang, Ngõ Quyền, Hải Phòng	32.12	32.12	32/43 Tầng + 2 Hầm	67.7	73.8	Căn hộ	Số hữu riêng
8	792709412025000824	Ông: DINH HỮU PHƯỚC LỘC Năm sinh: 1988 ; CCCD số: 074088003510 Địa chỉ thường trú: 8/7 KP Bình Minh 1, Dĩ An, Thành phố Dĩ An, Bình Dương Bà: COÓNG NHÃ AN Năm sinh: 1991 ; CCCD số: 079191033867 Địa chỉ thường trú: 153/376 Tân Thọ, Phường 8, Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh	33.10	33.10	33/43 Tầng + 2 Hầm	92.6	101.1	Căn hộ	Số hữu chung
9	792709412025000825	Bà: NGUYỄN THỊ PHƯƠNG THÚY Năm sinh: 1982 ; CCCD số: 075182019374 Địa chỉ thường trú: CH 40.15, chung cư Lumiere Riverside, 275 Võ Nguyên Giáp, khu phố 16, phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh	38.09	38.09	38/43 Tầng + 2 Hầm	43.2	48.2	Căn hộ	Số hữu riêng

10	792709412025000826	Ông: ĐÌNH HỮU PHƯỚC LỘC Năm sinh: 1988 ; CCCD số: 07408003510 Địa chỉ thường trú: 8/7 KP Bình Minh 1, Dĩ An, Thành phố Dĩ An, Bình Dương Bà: COỐNG NHẢ AN Năm sinh: 1991 ; CCCD số: 079191033867 Địa chỉ thường trú: 153/376 Tân Thọ, Phường 8, Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh	39.01	39.01	39.01	65.2	72.8	Căn hộ	Sở hữu chung
11	792709412025000827	Bà: NGUYỄN THỊ THANH NI Năm sinh: 1995 ; CCCD số: 046195000073 Địa chỉ thường trú: Số 80 Đường 109, Khu phố 7 (Khu nhà ở Xi nghiệp Ô tô 6), phường Phước Long, thành phố Hồ Chí Minh	07.04	7.04	73.1	65.2	73.1	Căn hộ	Sở hữu riêng
12	792709412025000828	Bà: NGUYỄN THỊ THANH ĐÔNG Năm sinh: 1977 ; CCCD số: 072177007800 Địa chỉ thường trú: 023 Lô F Chung cư Tây Thạnh, Khu phố 6, Phường Tây Thạnh, TP Hồ Chí Minh <i>Đồng sở hữu:</i> Bà: BUI THỊ LAN HƯƠNG Năm sinh: 1998 ; CCCD số: 079198019492 Địa chỉ thường trú: 023 Lô F Chung cư Tây Thạnh, Khu phố 6, Phường Tây Thạnh, TP Hồ Chí Minh	11.18	11.18	71.7	65.6	71.7	Căn hộ	Sở hữu chung
13	792709412025000829	Ông: BUI CAO VINH Năm sinh: 1998 ; CCCD số: 079098033702 Địa chỉ thường trú: 7B Đồng Nai, Khu phố 10, Phường Tân Sơn Hòa, TP Hồ Chí Minh Bà: LÊ HỒNG VÂN Năm sinh: 1998 ; Căn cước số: 079198026494 Địa chỉ thường trú: 283/4-6 Cách Mạng Tháng 8, Khu phố 3, Phường Hòa Hưng, TP Hồ Chí Minh	29.01	29.01	72.8	65.2	72.8	Căn hộ	Sở hữu chung

4/1/20

14	792709412025000830	Ông: VÂN ĐỨC HUỖNH Năm sinh: 1991 ; CCCD số: 040091035960 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 36.02 chung cư Lumiere Riverside, số 275 đường Võ Nguyên Giáp, Khu phố 16, Phường An Khánh, TP Hồ Chí Minh Bà: NGUYỄN THỊ HƯƠNG TRÀ Năm sinh: 1996 ; CCCD số: 040196009849 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 36.02 chung cư Lumiere Riverside, số 275 đường Võ Nguyên Giáp, Khu phố 16, Phường An Khánh, TP Hồ Chí Minh	36.02	36.02	36/43 Tầng + 2 Hầm	85.4	93.2	Căn hộ	Sở hữu chung
15	792709412025000831	Người giám hộ: Ông: FLUIT GABOR Năm sinh: 1979 ; Quốc tịch: Hà Lan Hộ chiếu số: BMJ673R65 ; Nơi cấp: Hà Lan; Ngày cấp: 28/03/2024 vợ: Bà: NGÔ THỊ TUYẾT SƯƠNG Năm sinh: 1984 ; CCCD số: 056184011582 Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Linh Thương, Phường Cam Linh, Tỉnh Khánh Hòa	38.01	38.01	38/43 Tầng + 2 Hầm	65.2	72.8	Căn hộ	Sở hữu riêng
16	792709412025000832	Bà: FLUIT MILA CHÂU PHA Năm sinh: 2011 ; Quốc tịch: Việt Nam Hộ chiếu số: C946153 ; Nơi cấp: Việt Nam; Ngày cấp: 23/09/2021 Người giám hộ: Ông: FLUIT GABOR Năm sinh: 1979 ; Quốc tịch: Hà Lan Hộ chiếu số: BMJ673R65 ; Nơi cấp: Hà Lan; Ngày cấp: 28/03/2024 vợ: Bà: NGÔ THỊ TUYẾT SƯƠNG Năm sinh: 1984 ; CCCD số: 056184011582 Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Linh Thương, Phường Cam Linh, Tỉnh Khánh Hòa	38.02	38.02	38/43 Tầng + 2 Hầm	85.4	93.2	Căn hộ	Sở hữu riêng

17	792709412025000833	Ông: ĐÀO VĂN THỤ Năm sinh: 1972 ; Căn cước số: 031072006448 Địa chỉ thường trú: D9.10, Tầng 9, Block D, Khu cao ốc Văn phòng và Căn hộ chung cư Sky Center), 5B Phố Quang, Khu phố 8, Phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh Bà: PHẠM THỊ ĐIỀU Năm sinh: 1976 ; Căn cước số: 031176006564 Địa chỉ thường trú: D9.10, Tầng 9, Block D, Khu cao ốc Văn phòng và Căn hộ chung cư Sky Center), 5B Phố Quang, Khu phố 8, Phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh	39.08	39.08	39/43 Tầng + 2 Hầm	69.3	76.2	Căn hộ	Sở hữu chung
----	--------------------	--	-------	-------	--------------------	------	------	--------	--------------

48

✓

