

Mẫu số 19.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 572 /PCTT-VPĐK-ĐK TP.HCM, ngày 29 tháng 8 năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 30 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP CHỨNG NHẬN
TẠI DỰ ÁN CHUNG CƯ SỐ 146 NGUYỄN VĂN TRỖI, 223 - 223B
HOÀNG VĂN THỤ, PHƯỜNG PHÚ NHUẬN, TP.HỒ CHÍ MINH
(Kingston Residence)**

Kính gửi: Thuế cơ sở 13 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC 1.1. Mã số hồ sơ thủ tục hành chính: <i>Theo danh sách đính kèm 30 hồ sơ, biên nhận từ số 90 đến số 119 năm 2025.</i> 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: ngày 19 tháng 8 năm 2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: <i>Theo danh sách đính kèm 30 hồ sơ.</i> 2.1. Tên: 2.2. Địa chỉ: 2.3. Số điện thoại liên hệ: Email (nếu có): 2.4. Mã số thuế (nếu có): 2.5. Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân: 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 59; Tờ bản đồ số: 3 thuộc Phường 8, quận Phú Nhuận. Nay là Thửa đất số: 59; Tờ bản đồ số: 45, phường Phú Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh. 3.1.2. Địa chỉ tại: 146 Nguyễn Văn Trỗi, 223 và 223B Hoàng Văn Thụ, Phường 8, quận Phú Nhuận (nay là phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh). Vị trí thửa đất: vị trí 1, đường Nguyễn Văn Trỗi (trộn đường)..

3.1.3. Giá đất

- Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá): m²
- Giá đất cụ thể: m²
- Giá trúng đấu giá: m²
- Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:

3.1.4. Diện tích thửa đất: 4.603,5m²

- Diện tích sử dụng chung: 4.603,5m²
- Diện tích sử dụng riêng: m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m²
- Diện tích đất trong hạn mức: m²
- Diện tích đất ngoài hạn mức: m²
- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất:

Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích:

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài ☒
- Có thời hạn:năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../.....
- Gia hạn năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:/...../.....

3.1.9. Hình thức sử dụng đất:

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT75062 ngày 01 tháng 8 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Theo danh sách đính kèm 30 hồ sơ

3.2.1. Loại nhà ở, công trình:; cấp hạng nhà ở, công trình:

3.2.2. Diện tích xây dựng: m²

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m² /diện tích sử dụng: m²

3.2.4. Diện tích sở hữu chung/riêng: m²

3.2.5. Số tầng: 22 tầng + 02 hầm

Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT

3.2.6. Nguồn gốc:

3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: năm 2019.

3.2.8. Thời hạn sở hữu đến:

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

Đính kèm 30 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:

- Hợp đồng mua bán căn hộ; Văn bản chuyển nhượng.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Sở;
- Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
- Công ty CP Nova Princess Residence;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 90/2025 *ml*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓



[Signature]
Thân Thế Hùng

DANH SÁCH 30 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Dự án Khu Thương mại - Dịch vụ - Văn phòng - Officetel và Căn hộ (Kingston Residence)
số 146 Nguyễn Văn Trỗi, 223 và 223B Hoàng Văn Thụ, Phường Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh
(Đính kèm Phiếu chuyển số.....272...../PCTT-VPĐK-ĐK ngày 29...../08...../2025 của VPĐKĐĐ TP)

Stt	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo HĐMB	Mã căn hộ theo quyết định cấp Số nhà	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng (m2)
1	792707312025000090	Ông NGUYỄN PHÚ QUÝ Ngày sinh: 28/03/1983 ; CC: 079083011276 Địa chỉ thường trú: 158 Tân Thành, phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh	K-02.08	Văn phòng có nhân viên lưu trú số 2.08, Tầng 2	38.2	35.9
2	792707312025000091	Bà NGUYỄN THỊ PHƯƠNG ANH Ngày sinh: 03/03/1974 ; CCCD: 001174013384 Địa chỉ thường trú: 24 Đường 10, phường Phước Long, Thành phố Hồ Chí Minh	K-02.35	Căn Văn phòng số 2.35, Tầng 2	40.9	38.4
3	792707312025000092	Ông TRẦN TRỌNG NAM Ngày sinh: 25/10/1967 ; CCCD: 001067016591 Địa chỉ thường trú: 37/9B Khu phố 1, phường Tân Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh Bà PHẠM NGỌC LAN Ngày sinh: 01/05/1967 ; CCCD: 001167016135 Địa chỉ thường trú: 37/9B Khu phố 1, phường Tân Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh	K-03.16	Văn phòng có nhân viên lưu trú số 3.16, Tầng 3	27.7	25.6
4	792707312025000093	Ông TRẦN CHÍ DŨNG Ngày sinh: 11/05/1956 ; CCCD: 001056006639 Địa chỉ thường trú: 36/18 Lê Thị Riêng, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ HIỀN Ngày sinh: 27/04/1960 ; CCCD: 022160002718 Địa chỉ thường trú: 36/18 Lê Thị Riêng, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh	K-03.33	Văn phòng có nhân viên lưu trú số 3.33, Tầng 3	47.2	44.5
5	792707312025000094	Bà TRẦN THỊ LAN ANH Ngày sinh: 01/08/1987 ; CCCD: 056187011457 Địa chỉ thường trú: Thôn Tây 4, xã Diên Điện, tỉnh Khánh Hòa	K-03.36	Văn phòng có nhân viên lưu trú số 3.36, Tầng 3	40.5	38
6	792707312025000095	CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ QUỐC HƯNG GCN ĐKDN Công ty TNHH hai thành viên trở lên, MSDN: 0300953116, cấp lần đầu ngày 01/02/1997 Đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 21/01/2022 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM cấp Địa chỉ: 178A Nguyễn Văn Trỗi, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	K-03.38	Văn phòng có nhân viên lưu trú số 3.38, Tầng 3	40.3	37.7
7	792707312025000096	Ông PHẠM HÙNG CƯỜNG Ngày sinh: 27/05/1963 ; CCCD: 001063031554 Địa chỉ thường trú: 6 Lô 2 Ngõ 217 Đê La Thành, phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội Bà TRẦN THỊ THỦY Ngày sinh: 19/10/1969 ; CCCD: 037169004751 Địa chỉ thường trú: 52 Lê Lai, phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng	K-04.27	Văn phòng có nhân viên lưu trú số 4.27, Tầng 4	33.5	31.1
8	792707312025000097	Ông TRẦN VĂN MẠNH Ngày sinh: 18/11/1981 ; CCCD: 038081008509 Địa chỉ thường trú: K06-18 C/c 146 Nguyễn Văn Trỗi, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh Bà PHẠM PHƯƠNG THẢO Ngày sinh: 13/06/1981 ; CCCD: 022181003248 Địa chỉ thường trú: K06-18 C/c 146 Nguyễn Văn Trỗi, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	K-06.18	Căn hộ số 6.18, Tầng 6	80.4	78.5

Stt	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo HĐMB	Mã căn hộ theo quyết định cấp Sổ nhà	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng (m2)
9	792707312025000098	Bà NGUYỄN THỊ MINH THU' Ngày sinh: 01/08/1979 ; CCCD: 001179038852 Địa chỉ thường trú: 4171D Trần Huy Liệu, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	K-07.05	Văn phòng có nhân viên lưu trú số 7.05, Tầng 7	68.2	65.7
10	792707312025000099	Bà LƯƠNG THỊ HỒNG Ngày sinh: 12/11/1959 ; CCCD: 079159003387 Địa chỉ thường trú: 98 Nghĩa Phát, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh	K-08.06	Căn hộ số 8.06, Tầng 8	120.6	117.1
11	792707312025000100	Bà ĐẶNG VŨ YẾN MINH Ngày sinh: 30/01/1999 ; CCCD: 079199032488 Địa chỉ thường trú: 29/5 Hoàng Diệu, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	K-09.07	Căn hộ số 9.07, Tầng 9	77.2	74.3
12	792707312025000101	CÔNG TY CỔ PHẦN IN THANH NIÊN GCN ĐKDN Công ty cổ phần, MSDN: 0301326407, cấp lần đầu ngày 08/04/2006 Đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 08/07/2024 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch & Đầu tư TP HCM cấp Địa chỉ: 62 Trần Huy Liệu, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	K-09.14	Căn hộ số 9.14, Tầng 9	80.7	77.9
13	792707312025000102	Ông NGUYỄN ANH MINH Ngày sinh: 15/10/1976 ; CCCD: 001076069639 Địa chỉ thường trú: 1K Đặng Văn Ngữ, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	K-11.17	Căn hộ số 11.17, Tầng 11	79.7	77.7
14	792707312025000103	Bà HUỖNH TỎ UYÊN Ngày sinh: 07/10/1991 ; CCCD: 054191010688 Địa chỉ thường trú: 167 Phan Đình Phùng, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk	K-12.07	Căn hộ số 12.07, Tầng 12	77.3	74.4
15	792707312025000104	Ông NGUYỄN VŨ ANH THI Ngày sinh: 01/08/1982 ; CCCD: 079082025363 Địa chỉ thường trú: 128/25 Bành Văn Trân, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN NGỌC TRÂM ANH Ngày sinh: 10/11/1982 ; CCCD: 079182001526 Địa chỉ thường trú: 333 Lê Văn Sỹ, phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh	K-15.03	Căn hộ số 15.03, Tầng 15	74.9	72.5
16	792707312025000105	Ông NGUYỄN VŨ ANH THI Ngày sinh: 01/08/1982 ; CCCD: 079082025363 Địa chỉ thường trú: 128/25 Bành Văn Trân, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN NGỌC TRÂM ANH Ngày sinh: 10/11/1982 ; CCCD: 079182001526 Địa chỉ thường trú: 333 Lê Văn Sỹ, phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh	K-15.04	Căn hộ số 15.04, Tầng 15	68.9	66.4
17	792707312025000106	Bà NGUYỄN HÀ MAI ANH Ngày sinh: 02/08/1990 ; CCCD: 066190017788 Địa chỉ thường trú: 04 Lê Thánh Tông, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	K-15.14	Căn hộ số 15.14, Tầng 15	81.2	78.3
18	792707312025000107	Bà TRẦN THỊ ÁNH VY Ngày sinh: 24/05/1986 ; CCCD: 060186011472 Địa chỉ thường trú: 443/96I Lê Văn Sỹ, phường Nhiều Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh	K-16.04	Căn hộ số 16.04, Tầng 16	68.9	66.4
19	792707312025000108	Ông TRẦN MẠNH ĐỨC Ngày sinh: 24/03/1993 ; CCCD: 068093006478 Địa chỉ thường trú: Số nhà 70/8 đường Bùi Thị Xuân, phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng	K-16.12B	Căn hộ số 16.12B, Tầng 16	81.7	78.8
20	792707312025000109	Bà TRẦN NGUYỄN THỤY KHUÊ Ngày sinh: 09/07/2000 ; CCCD: 046300013016 Địa chỉ thường trú: K17.05 C/c 146 Nguyễn Văn Trỗi, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	K-17.05	Căn hộ số 17.05, Tầng 17	68.8	66.3

Stt	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo HĐMB	Mã căn hộ theo quyết định cấp Số nhà	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng (m2)
21	792707312025000110	Ông TRẦN VĂN PHƯƠNG Ngày sinh: 07/01/1969 ; CCCD: 046069000048 Địa chỉ thường trú: 428 Nguyễn Kiệm, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh Bà TĂNG TÔN NỮ BÍCH ĐÀO Ngày sinh: 11/03/1975 ; CCCD: 046175000522 Địa chỉ thường trú: 428 Nguyễn Kiệm, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	K-17.09	Căn hộ số 17.09, Tầng 17	77.7	74.9
22	792707312025000111	Ông TRẦN XUÂN PHÚ Ngày sinh: 01/01/1968 ; CCCD: 051068000289 Địa chỉ thường trú: 197/10 Hoàng Văn Thụ, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh Bà TRẦN THỊ HÒA PHÚC Ngày sinh: 08/03/1973 ; CCCD: 038173004915 Địa chỉ thường trú: 197/10 Hoàng Văn Thụ, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	K-17.18	Căn hộ số 17.18, Tầng 17	80.8	78.8
23	792707312025000112	Ông NGUYỄN ĐÌNH DUY Ngày sinh: 02/10/1989 ; CCCD: 079089003346 Địa chỉ thường trú: 85/2 Khu phố 1, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh	K-18.08	Căn hộ số 18.08, Tầng 18	77.7	74.8
24	792707312025000113	Ông TRẦN PHÚ ĐIỀN Ngày sinh: 20/09/1975 ; CCCD: 079075020054 Địa chỉ thường trú: K17.05 C/c 146 Nguyễn Văn Trỗi, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh Bà ĐẶNG THANH HỒNG Ngày sinh: 12/12/1985 ; Căn cước: 001185041500 Địa chỉ thường trú: K17.05 C/c 146 Nguyễn Văn Trỗi, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	K-19.01	Căn hộ số 19.01, Tầng 19	56.9	55.2
25	792707312025000114	Bà LÊ THỊ ÁNH TUYẾT Ngày sinh: 09/03/1978 ; CCCD: 068178004184 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 23.07, Tháp 1 chung cư Estella Heights, số 88/2 đường Song Hành, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh.	K-20.09	Căn hộ số 20.09, Tầng 20	77.7	74.9
26	792707312025000115	Bà VÕ LÊ NHƯ NGỌC UYÊN Ngày sinh: 03/01/1992 ; CCCD: 068192012850 Địa chỉ thường trú: 93/6/18 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh	K-21.02	Căn hộ số 21.02, Tầng 21	87.0	84.6
27	792707312025000116	Ông TRẦN BẢO TRUNG Ngày sinh: 16/07/1992 ; CCCD: 001092011015 Địa chỉ thường trú: Tổ 14, phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội	K-21.10	Căn hộ số 21.10, Tầng 21	77.7	74.9
28	792707312025000117	Ông PHẠM ĐẠI NGHĨA Ngày sinh: 26/02/2003 ; CCCD: 001203014134 Địa chỉ thường trú: Căn nhà số 9 Đường C2, phường Tây Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	K-21.18	Căn hộ số 21.18, Tầng 21	80.8	78.8
29	792707312025000118	Ông PHAN BẢO NHÂN Ngày sinh: 10/06/1975 ; CCCD: 079075006740 Địa chỉ thường trú: 14/2A Kỳ Đồng, phường Nhiều Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh Bà TRẦN THỊ MỸ HẠNH Ngày sinh: 30/05/1974 ; CCCD: 079174006182 Địa chỉ thường trú: 14/2A Kỳ Đồng, phường Nhiều Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh	K-22.12A	Căn hộ số 22.12A, Tầng 22	79.3	76.4
30	792707312025000119	Ông TRẦN MẠNH ĐỨC Ngày sinh: 29/11/1985 ; CCCD: 031085008415 Địa chỉ thường trú: 59/1 Đỗ Tấn Phong, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh Bà PHẠM THỊ THU HIỀN Ngày sinh: 16/08/1985 ; CCCD: 066185000352 Địa chỉ thường trú: 59/1 Đỗ Tấn Phong, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	K-22.17	Căn hộ số 22.17, Tầng 22	80.2	78.2

myl

✓

