

Số: **571** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **29** tháng **8** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI 04
HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN KHU DÂN CƯ PHƯỜNG
BÌNH TRUNG, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI (theo danh sách đính kèm 04 hồ sơ) 1.1. Mã hồ sơ: 600, 604, 637, 658 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: 23, 28, 30/7/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: (theo danh sách đính kèm 04 hồ sơ) 2.1. Tên: 2.2. Địa chỉ: 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: (theo danh sách đính kèm 04 hồ sơ) 3.1.1. Thửa đất số: -/- ; Tờ bản đồ số: -/-; 3.1.2. Địa chỉ tại: Phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức (nay là phường Bình Trưng), Thành phố Hồ Chí Minh; 3.1.3. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố - Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² . - Giá đất cụ thể:.....m ² . - Giá trúng đấu giá:.....m ² . - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4 Diện tích thửa đất: -/- m ² - Diện tích sử dụng chung: -/- m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:.....

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: (theo danh sách đính kèm 04 hồ sơ) 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: nhà ở riêng lẻ; cấp hạng nhà ở, công trình: -/- ; 3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: -/- m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu riêng; 3.2.5. Số tầng: -/-; 3.2.6. Nguồn gốc: -/- 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: -/-; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH - Tiền sử dụng đất:..... - Lệ phí trước bạ:.....
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận; - 4 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. - Biên bản bàn giao nhà; - Hợp đồng góp vốn đầu tư, Hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở, Phụ lục hợp đồng, Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng (nếu có); - Bản vẽ sơ đồ nhà đất. <i>Ghi chú: Công ty Cổ phần Thuthiem Group, Công ty TNHH TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân, DNTN TM DV Đại Quang Minh và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Thuế cơ sở 2 xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.</i>

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Văn phòng Sở NN&MT (để b/c);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty Cổ phần Thuthiem Group;
 - Công ty TNHH Địa ốc Hoàng Quân;
 - DNTN TM DV Đại Quang Minh;
 - Người mua nhà;
 - Lưu: VT, ĐK.Đ.
- HS: 658, 637, 604, 600/25.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



DANH SÁCH 04 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỐI VỚI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở
PHƯỜNG BÌNH TRƯNG TP. HỒ CHÍ MINH
Đính kèm Phiếu chuyển số: ...311.../PCTT-VPĐK-ĐK ngày 29 / 0 / 2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	BN	Chủ sở hữu	số vào sổ cấp GCN	Số thửa GCN	Số tờ	Địa chỉ	DT đất (m2)	DT xây dựng (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	Kết cấu	Năm hoàn thành	Hình thức sử dụng	Số tầng; Loại nhà	Đường/Vị trí
1	600	Ông: Nguyễn Vũ Nhuận CCCD: 036066021161 Bà: Nguyễn Thị Mai CCCD: 036170014058 Cùng ĐCTT: 5B, Lương Định Của, phường An Khánh, TP.HCM.	CT45948 cấp ngày 16/6/2015	261	3	15 Đường số 51, phường Bình Trung, TP.HCM	204.3	107.1	532.6	Tường gạch, cột BTCT; sàn BTCT, mái ngói	2025	Sử dụng chung	3 tầng + hầm + sân thượng	Vị trí 1; đường 51, phường Bình Trung Đông/từ đường 58, phường Bình Trung Đông đến cuối đường.
2	604	Ông: Lê Thái Dũng CCCD: 079089013893 Bà: Võ Chúc Xuân CCCD: 087192008555 Cùng ĐCTT: 80 đường 56, KP3, phường Bình Trung, TP.HCM	T00187/1a cấp ngày 02/01/2009	152-319	3	80 đường 56, phường Bình Trung, TP.HCM	120	81.5	287.2	Tường gạch, cột BTCT; sàn BTCT, mái BTCT	2018	Sử dụng chung	3 tầng + sân thượng	Vị trí 1; đường 56, phường Bình Trung Đông/từ Đỗ Xuân Hợp đến cuối đường.
3	637	Ông: Vũ Văn Đình CCCD: 030079008915 Bà: Trần Ngọc Diễm Châu CCCD: 079186009152 Cùng ĐCTT: 39 đường 33, KP3, phường Bình Trung, TP.HCM	T00184/1a cấp ngày 02/01/2009	152-316	3	số 39 đường số 33, phường Bình Trung, TP.HCM	126	96	344.4	Tường gạch, cột BTCT; sàn BTCT, mái BTCT	2016	Sử dụng chung	3 tầng + mái che thang	Vị trí 1; đường 33, phường Bình Trung Đông/từ khu dân cư hiện hữu đến đường 51, phường Bình Trung Đông.
4	658	Ông: Phạm Hữu Nghĩa CCCD: 033062001347 Bà: Nguyễn Thị Tản CCCD: 033163001368 Cùng ĐCTT: 30 đường 59, KP2, phường An Phú, thành phố Hồ Chí Minh	T00394/2a cấp ngày 02/1/2009	152-302	3	30/1 đường số 33, phường Bình Trung, TP.HCM	132	96	344.4	Tường gạch, cột BTCT; sàn BTCT, mái BTCT	2019	Sử dụng chung	3 tầng + mái che thang	Vị trí 2; đường 33, phường Bình Trung Đông/từ khu dân cư hiện hữu đến đường 51 phường Bình Trung Đông.

42

