

TP.HCM, ngày 29 tháng 8 năm 2025.

Số: 568 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC 1.1. Mã hồ sơ: Biên nhận 4017 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 21 tháng 8 năm 2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Ông (Bà) NGUYỄN VŨ LƯU - LÊ NGỌC TRANG 2.2. Địa chỉ: Căn hộ B12.04 chung cư Hoàng Anh RiverView, 37 Nguyễn Văn Hưởng, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh. 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 78-18 ; Tờ bản đồ số: 11 phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức (Nay là tờ bản đồ số 65, phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh). 3.1.2. Địa chỉ tại: 23 Đường số 1, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh (Nay là phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh); Vị trí: 2, đường Võ Chí Công, đoạn từ cầu Bà Cua đến cầu Phú Hữu. 3.1.3 Giá đất: Theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 200m ² - Diện tích sử dụng chung: 200m ² - Diện tích sử dụng riêng: /m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: .../.../...; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00620/4a ngày 12 tháng 7 năm 2007 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà biệt thự; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp III; 3.2.2. Diện tích xây dựng: 109,5m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: 314,0m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 314,0m² ; Diện tích sở hữu riêng: /m²; 3.2.5. Số tầng: 3 tầng ; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói; 3.2.6. Nguồn gốc: -/- ; 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2025; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm .
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00620/4a ngày 12 tháng 7 năm 2007 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp; - Hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở giữa chủ đầu tư và người mua; - Biên bản thanh lý hợp đồng; - Bản vẽ sơ đồ nhà, đất.

Nơi nhận

- Như trên;
- VP Sở NN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty CP Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc III (để phối hợp);
- Ông (Bà) Nguyễn Vũ Lưu-Lê Ngọc Trang (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), Hạng

BN 4017 / 2025 (01 hs)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương