

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 9 năm 2025

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Pháp lý

Quyết định số 4753/QĐ-UBND ngày 25/9/2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận cho Công ty TNHH một thành viên Khách sạn Quốc tế Thiên Phúc chuyển hình thức thuê đất tại số 167, đường Hai Bà Trưng, phường 6, quận 3, theo đó:

“Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Một thành viên Khách sạn Quốc tế Thiên Phúc được chuyển hình thức sử dụng đất đối với khu đất được thuê tại Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố như sau:

- Thuê đất, trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất còn lại theo quy định tại Điều 56 và Điều 172, Luật đất đai.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (khách sạn) theo quy định tại Điều 153, Luật đất đai”.

2. Diện tích - Vị trí khu đất:

- Diện tích: 793,4m² (theo Bản đồ hiện trạng vị trí đất số 83205/ĐĐBĐ do Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 11/6/2004)

- Vị trí: Tiếp giáp hai mặt tiền đường Hai Bà Trưng và Nguyễn Đình Chiểu, phường 6, quận 3.

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

Căn cứ Quyết định số 4753/QĐ-UBND ngày 25/9/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố và Công văn số 187/SQHKT-QHKT ngày 21/01/2010 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc ý kiến về cung cấp thông tin quy hoạch - kiến trúc xây dựng công trình Khách sạn (Quê hương 1) tại địa điểm số 165-167 đường Hai Bà Trưng, phường 8, quận 3, cụ thể như sau:

- Quy hoạch sử dụng đất: Đất xây dựng khách sạn.

- Hệ số sử dụng đất: tối đa 9,5.

- Mật độ xây dựng: tối đa 55%.

- Tầng cao: tối đa 18 tầng (không kể tầng hầm, tầng lửng và sân thượng có bộ phận kỹ thuật); chiều cao công trình đến đỉnh mái: tối đa 75m.

Căn cứ Giấy phép Xây dựng số 94/GPXD ngày 29/4/2010 của Sở Xây dựng cấp, công trình có tổng diện tích sàn xây dựng là 20.677,60m² (trong đó, diện tích sàn xây dựng không tính hầm và mái che thang là 16.105,6m²)

4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất: đến hết ngày 08/3/2057

5. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Công ty TNHH Một thành viên Quốc tế Thiên Phúc thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có).

6. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 09/2014

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường, nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Nông nghiệp và Môi trường).

8. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **36.365.479** đồng;

Mức giá sàn: **18.182.740** đồng.

9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG