

Số: **560**/PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 29 tháng 8 năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI
02 HỒ SƠ KHU PHỨC HỢP SÀI GÒN – BA SON (HH5-1), PHƯỜNG
SÀI GÒN, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: Thuế cơ sở 1 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 1.1. Mã hồ sơ: 20751, 21122/25 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: 25/8/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 2.1. Tên: 2.2. Địa chỉ:..... 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... .. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: 253; Tờ bản đồ số: 46; 3.1.2. Địa chỉ tại: Khu phức hợp Sài Gòn Ba Son (HH5-1), Số 2 Tôn Đức Thắng, phường Sài Gòn (phường Bến Nghé, Quận 1 cũ), Tp.HCM; Vị trí đất: Vị trí 2; đường Tôn Đức Thắng/Lê Duẩn đến Công trường Mê Linh, theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.3. Giá đất:. - Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² . - Giá đất cụ thể:.....m ² . - Giá trúng đấu giá:.....m ² . - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4 Diện tích thửa đất: 3.558,0 m ² - Diện tích sử dụng chung: 3.558,0 m ² - Diện tích sử dụng riêng:m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ²

- Diện tích đất trồng hạn mức:.....m² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:..... 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng Khu hỗn hợp căn hộ ở kết hợp thương mại dịch vụ và văn phòng dịch vụ). 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT57096 ngày 15/9/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ và căn văn phòng kết hợp lưu trú; cấp hạng nhà ở, công trình: -/- ; 3.2.2. Diện tích sử dụng: m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu chung; 3.2.5. Số tầng: 47 tầng + 3 hầm + sân thượng + mái che thang; 3.2.6. Nguồn gốc: -/- 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2024; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm. Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất:..... - Lệ phí trước bạ:.....
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận; - Biên bản bàn giao căn hộ; - Hợp đồng mua bán căn hộ, Phụ lục hợp đồng mua bán; Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ (nếu có); - Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư. <i>Ghi chú: Công ty TNHH Invest Hà Nội và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Thuế cơ sở 1 Thành phố Hồ Chí Minh xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.</i>

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty TNHH Hưng Phát Invest Hà Nội;
- Người mua nhà theo danh sách;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.

BN: 20751,21122/25.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 02 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
ĐẤT LƯU TRỮ - VĂN PHÒNG HỢP SÀI GÒN - BÀ SƠN, PHƯỜNG SÀI GÒN, TP HỒ CHÍ MINH
Đính kèm Phiếu chuyển số:/PCTT-VPĐK-ĐK ngày 29/8/2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	BN	Tên khách hàng	Mã căn hộ theo hợp đồng	Căn hộ theo cấp số nhà	Số tầng	Diện tích sàn thông thủy (m2)	Diện tích tìm tương (m2)	Loại căn hộ	Hình thức sử dụng
1	H29.14.10-250825-20751	Ông: NGUYỄN HỒNG PHONG Năm sinh: 1962 ; CCCD số: 001062045980 Địa chỉ thường trú: 14.08 Cao ốc An Thịnh, Phường Bình Trưng, TP. HCM	L5.07.09	07.09	8 (Lầu số 7)	48.4	52.6	văn phòng kết hợp lưu trú	Sở hữu riêng
2	H29.14.10-250825-21122	Ông: NGUYỄN HỒNG PHONG Năm sinh: 1962 ; CCCD số: 001062045980 Địa chỉ thường trú: 14.08 Cao ốc An Thịnh, Phường Bình Trưng, TP. HCM	L5.10.03	10.03	11 (Lầu 10)	79.7	88.6	văn phòng kết hợp lưu trú	Sở hữu riêng

44

