

Số: 547 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
02 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI CHUNG CƯ MỸ
ĐỨC, PHƯỜNG THANH MỸ TÂY, TP.HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: Thuế cơ sở 14 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 1.1. Mã hồ sơ: 1061, 6197 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: 08, 20/8/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 2.1. Tên: 2.2. Địa chỉ:..... 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... .. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 3.1.1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số: ; 3.1.2. Địa chỉ tại: Chung cư Mỹ Đức, đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Thanh Mỹ Tây (Phường 21, quận Bình Thạnh cũ), Tp.Hồ Chí Minh; Vị trí đất: Vị trí 2; đường Xô Viết Nghệ Tĩnh (Cầu Thị Nghè đến Vòng xoay Hàng Xanh), theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.3. Giá đất - Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² . - Giá đất cụ thể:.....m ² . - Giá trúng đấu giá:.....m ² . - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4 Diện tích thửa đất: m ² - Diện tích sử dụng chung: m ² - Diện tích sử dụng riêng:m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:..... 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT57073, CT57074 ngày 12/9/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn hộ chung cư; cấp hạng nhà ở, công trình: -/- ; 3.2.2. Diện tích sử dụng: m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: ; 3.2.5. Số tầng: 21 tầng + 01 hầm; trong đó: số tầng nổi: -/-; số tầng hầm: -/-; 3.2.6. Nguồn gốc: -/- 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2011; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm. Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất:..... - Lệ phí trước bạ:.....
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - Đơn Đăng ký cấp Giấy chứng nhận; - Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua, hoá đơn GTGT; - Biên bản bàn giao căn hộ; - Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư. <i>Ghi chú: Công ty Cổ phần Xây dựng số 5 và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Thuế cơ sở 14 xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.</i>

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở NN&MT (để báo cáo);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin);
- Công ty CP Xây dựng số 5 (thực hiện);
- Người mua nhà theo danh sách (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK.Đ.

BN 6197,1061/25 (02hs)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

DANH SÁCH 02 CÁN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI

DỰ ÁN CHUNG CƯ MỸ ĐỨC, PHƯỜNG THANH MỸ TÂY, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

(Đính kèm công văn số 547/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố)

Sst	Số biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích đất	Hình thức sử dụng đất	Số căn hộ	Lô	Tầng	Diện tích thông thủy m2 (m2)	Diện tích tường (m2)	Hình thức sở hữu	Loại tài sản
1	6197	Ông HOÀNG ĐỨC VƯƠNG CCCD số: 035077003273 Địa chỉ thường trú: 3.04 tầng 3, C/c 46/11 Nguyễn Cửu Vân, phường Gia Định, TPHCM	28	18, 19	3.218,2	Sử dụng chung	8.3-E1	E	9	99,1	104,6	Sở hữu riêng	Căn hộ
2	1061	Ông LƯU TRUNG ĐỨC CCCD số: 001085052329 Bà NGÔ PHƯƠNG CẨM NHUNG CCCD: 054192009072 Địa chỉ thường trú: 33/14 Trường Sơn, phường Tân Sơn Nhất, TPHCM	150	16, 17	3.511,1	Sử dụng chung	13.2-D1	D	14	89,5	94,8	Sở hữu chung	Căn hộ

