

TP.HCM, ngày 27 tháng 8 năm 2025

Số: 534 /PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI
13 HỒ SƠ KHU ĐÔ THỊ SÀI GÒN BÌNH AN, PHƯỜNG BÌNH TRUNG,
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI theo danh sách đính kèm 13 hồ sơ) 1.1. Mã hồ sơ: 695-707/25 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: 07/8/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: (theo danh sách đính kèm 13 hồ sơ) 2.1. Tên: 2.2. Địa chỉ:..... 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: (theo danh sách đính kèm 13 hồ sơ) 3.1.1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số: ; 3.1.2. Địa chỉ tại: Dự án Khu đô thị Sài Gòn Bình An, phường Bình Trung (phường An Phú, thành phố Thủ Đức cũ) Thành phố Hồ Chí Minh; Vị trí đất: Vị trí 2, Đường Đỗ Xuân Hợp phường Bình Trưng Đông – An Phú/từ Nguyễn Duy Trinh đến Cầu Nam Lý, theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố; 3.1.3. Giá đất: - Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² . - Giá đất cụ thể:.....m ² . - Giá trúng đấu giá:.....m ² . - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4 Diện tích thửa đất: m ² - Diện tích sử dụng chung: m ² - Diện tích sử dụng riêng:m ²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:..... 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: (theo danh sách đính kèm 13 hồ sơ) 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà ở riêng lẻ; cấp hạng nhà ở, công trình: -/- ; 3.2.2. Diện tích sử dụng: m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu chung; 3.2.5. Số tầng: ; 3.2.6. Nguồn gốc: -/- 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2025; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm. Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH - Tiền sử dụng đất:..... - Lệ phí trước bạ:.....
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - Đơn Đăng ký cấp Giấy chứng nhận; - 13 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp; - Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua. - Bản vẽ sơ đồ nhà đất. <i>Ghi chú: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.</i>

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Văn phòng Sở NN&MT (để b/c);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty CP Đầu tư và Phát triển Sài Gòn;
 - Người mua nhà theo danh sách;
 - Lưu: VT, ĐK.Đ.
- BN:695/25(13hs)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

DANH SÁCH 13 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GỒN TẠI DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ SÀI GÒN BÌNH AN TẠI PHƯỜNG BÌNH TRÚNG, TP. HCM DO CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN LÀM CHỦ

ĐẦU TƯ
534.../PCTT-VPĐK-ĐK ngày 21/12/2025
(Đính kèm Phiếu chuyển số...)

STT	Số biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Nền số	GCN QSDĐ	Địa chỉ nhà	Thửa đất	Tờ bản đồ	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m2)	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (m2)	Số tầng + hầm	Hình thức sở hữu
1	792709712025000695	Ông: HUỖNH HUY CƯỜNG Năm sinh: 1976, Căn cước số: 094076010376 Địa chỉ thường trú: 43 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Khóm 3, Phường 1, TP. Sóc Trăng, Sóc Trăng Bà: NGUYỄN THỊ MẠI TRINH Năm sinh: 1979, Căn cước số: 094179009507 Địa chỉ thường trú: Số 10, Thù Khoa Huân, Khóm 6, Phường 3, TP. Sóc Trăng, Sóc Trăng	LK10-15	CT 83775 Ngày 17/1/2022	17 Đường N3B, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường Bình Trùng, Thành phố Hồ Chí Minh	1697	58	70	346.6	5 tầng	Sở hữu chung
2	792709712025000696	Ông: HUỖNH HUY CƯỜNG Năm sinh: 1976, Căn cước số: 094076010376 Địa chỉ thường trú: 43 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Khóm 3, Phường 1, TP. Sóc Trăng, Sóc Trăng Bà: NGUYỄN THỊ MẠI TRINH Năm sinh: 1979, Căn cước số: 094179009507 Địa chỉ thường trú: Số 10, Thù Khoa Huân, Khóm 6, Phường 3, TP. Sóc Trăng, Sóc Trăng	LK10-16	CT 83776 Ngày 17/1/2022	15 Đường N3B, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường Bình Trùng, Thành phố Hồ Chí Minh	1698	58	70	346.6	5 tầng	Sở hữu chung
3	792709712025000697	Ông: VŨ VĂN HÙNG Năm sinh: 1980, CCCD số: 036080020339 Địa chỉ thường trú: Số 36 Đường N4, KP3, P. Cát Lái, TP. Thủ Đức, TP. HCM Bà: VŨ THỊ TÂM Năm sinh: 1982, CCCD số: 036182019551 Địa chỉ thường trú: 2276/7/13 Tổ 1, KP2, Trung Mỹ Tây, Quận 12, TP. HCM	LK12-6	CT 83868 Ngày 17/1/2022	33 Đường N3D, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường Bình Trùng, Thành phố Hồ Chí Minh	1404	58	70	346.6	5 tầng	Sở hữu chung

✓

4	792709712025000698	Ông: TRẦN NGỌC HOÀN Năm sinh: 1970, CCCD số: 033070003384 Địa chỉ thường trú: 9B TT Đường Sát Khâm Thiên, Đống Đa, Hà Nội Bà: TẠ HỒNG ANH Năm sinh: 1971, CCCD số: 001171032816 Địa chỉ thường trú: 9B TT Đường Sát Khâm Thiên, Đống Đa, Hà Nội	LK1-28	CT 83163 Ngày 17/1/2022	137 Đường N2, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh	1228	58	95	70	346.6	5 tầng	Số hũn chung
5	792709712025000699	Ông: TRẦN NGỌC HOÀN Năm sinh: 1970, CCCD số: 033070003384 Địa chỉ thường trú: 9B TT Đường Sát Khâm Thiên, Đống Đa, Hà Nội Bà: TẠ HỒNG ANH CCCD số: 001171032816 Năm sinh: 1971, Địa chỉ thường trú: 9B TT Đường Sát Khâm Thiên, Đống Đa, Hà Nội	LK1-29	CT 83164 Ngày 17/1/2022	135 Đường N2, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh	1229	58	130	57.8	342.8	5 tầng	Số hũn chung
6	792709712025000700	Ông: ĐỖ QUỐC TUẤN Năm sinh: 1954, CCCD số: 095054003429 Địa chỉ thường trú: 45 Phố Quang Phương 02, Tân Bình, TP. HCM Bà: NGUYỄN BÌNH MINH Năm sinh: 1956, CCCD số: 001156007846 Địa chỉ thường trú: 38 Phố Quang Phương 02, Tân Bình, TP. HCM	LK1-3	CT 83138 Ngày 17/1/2022	187 Đường N2, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh	1203	58	95	70	346.6	5 tầng	Số hũn chung
7	792709712025000701	Ông: HÀ QUỐC CƯỜNG Năm sinh: 1994, CCCD số: 066094006420 Địa chỉ thường trú: 119/5B Mai Hắc Đế, Tân Thành, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk Bà: VÕ THỊ QUỐC THU' Năm sinh: 1993, CCCD số: 046193012622 Địa chỉ thường trú: 31 Nguyễn Quang Bích, Tây Lộc, TP. Huế, TT- Huế	LK3-37	CT 83328 Ngày 17/1/2022	61 Đường N2, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh	1097	29	95	70	346.6	5 tầng	Số hũn chung
8	792709712025000702	Ông: TRẦN QUỐC KHUÔNG Năm sinh: 1960, CCCD số: 092060000245 Địa chỉ thường trú: 37C, Võ Văn Tần, Tân An, Ninh Kiều, Cần Thơ Bà: TẠ THỊ THU Năm sinh: 1958, Căn cước số: 092158000766 Địa chỉ thường trú: 37C, Võ Văn Tần, Tân An, Ninh Kiều, Cần Thơ	LK4-19	CT 83402 Ngày 17/1/2022	99 Đường N3D, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh	1371	58	95	70	346.6	5 tầng	Số hũn chung

9	792709712025000703	Bà: NGUYỄN THỊ CẨM VÂN Năm sinh: 1984, CCCD số: 045184000175 Địa chỉ thường trú: 81/92D Nguyễn Cửu Vân, Phường 17, Bình Thạnh, TP. HCM	LK4-3	CT 83386 Ngày 17/1/2022	131 Đường N3D, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh	1355	58	95	70	346.6	5 tầng	Sở hữu riêng
10	792709712025000704	Bà: LÊ PHẠM ANH THO Năm sinh: 1985, Căn cước số: 051185004819 Địa chỉ thường trú: 2/18 Điện Cao Thế, Khu phố 12, Tân Sơn Nhì, Tân Phú, TP. HCM	LK4-83	CT 83466 Ngày 17/1/2022	118 Đường N3C, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh	1485	58	95	70	346.6	5 tầng	Sở hữu riêng
11	792709712025000705	Ông: TRẦN NGỌC THẠCH Năm sinh: 1973, CCCD số: 038073019999 Địa chỉ thường trú: Khối 3 Hà Huy Tập, TP. Vinh, Nghệ An Bà: NGUYỄN THỊ HẢI VÂN Năm sinh: 1978, CCCD số: 038178019999 Địa chỉ thường trú: Khối 3 Hà Huy Tập, TP. Vinh, Nghệ An	LK7-43	CT 83702 Ngày 17/1/2022	46 Đường số 4(N3), Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh	1823	58	95	70	346.6	5 tầng	Sở hữu chung
12	792709712025000706	Bà: NGUYỄN THỊ KIỀU HẠNH Năm sinh: 1959, CCCD số: 046159000308 Địa chỉ thường trú: 4/1/1 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Tp Hồ Chí Minh	LK12-50	CT 83912 Ngày 17/1/2022	44 Đường số N3C, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh	1448	58	139.5	64.7	377.2	5 tầng	Sở hữu riêng
13	792709712025000707	Ông: NGUYỄN ĐỨC THIÊN Năm sinh: 1971, CCCD số: 001071007723 Địa chỉ thường trú: 56B, tổ 23, cụm 4 Yên Phụ, Tây Hồ, Hà Nội Bà: BUI THỊ THANH HUỖN Năm sinh: 1971, CCCD số: 001171007271 Địa chỉ thường trú: 56B, tổ 23, cụm 4 Yên Phụ, Tây Hồ, Hà Nội	LK10-18	CT 83778 Ngày 17/1/2022	11 Đường số N3B, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh	1700	58	95	70	346.6	5 tầng	Sở hữu chung

