

Số: **533** /PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI
06 HỒ SƠ KHU PHỨC HỢP SÀI GÒN – BA SON (HH5-1), PHƯỜNG
SÀI GÒN, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Kính gửi: Thuế cơ sở 1 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI (theo danh sách đính kèm 06 hồ sơ) 1.1. Mã hồ sơ: 238-242, 268/25 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: 07, 22/8/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: (theo danh sách đính kèm 06 hồ sơ) 2.1. Tên: 2.2. Địa chỉ:..... 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... .. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: 253; Tờ bản đồ số: 46; 3.1.2. Địa chỉ tại: Khu phức hợp Sài Gòn Ba Son (HH5-1), Số 2 Tôn Đức Thắng, phường Sài Gòn (phường Bến Nghé, Quận 1 cũ), Tp.HCM; Vị trí đất: Vị trí 2; đường Tôn Đức Thắng/Lê Duẩn đến Công trường Mê Linh, theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.3. Giá đất:. - Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² . - Giá đất cụ thể:.....m ² . - Giá trúng đấu giá:.....m ² . - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4 Diện tích thửa đất: 3.558,0 m ² - Diện tích sử dụng chung: 3.558,0 m ² - Diện tích sử dụng riêng:m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:..... 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng Khu hỗn hợp căn hộ ở kết hợp thương mại dịch vụ và văn phòng dịch vụ). 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT57096 ngày 15/9/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: (theo danh sách đính kèm 06 hồ sơ) 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ và căn văn phòng kết hợp lưu trú; cấp hạng nhà ở, công trình: -/- ; 3.2.2. Diện tích sử dụng: m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu chung; 3.2.5. Số tầng: 47 tầng + 3 hầm + sân thượng + mái che thang; 3.2.6. Nguồn gốc: -/- 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2024; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm. Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất:..... - Lệ phí trước bạ:.....
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận; - Biên bản bàn giao căn hộ; - Hợp đồng mua bán căn hộ, Phụ lục hợp đồng mua bán; Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ (nếu có); - Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư. <i>Ghi chú: Công ty TNHH Invest Hà Nội và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Thuế cơ sở 1 Thành phố Hồ Chí Minh xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.</i>

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty TNHH Invest Hà Nội;
- Người mua nhà theo danh sách;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.

BN:238/25(06hs)



Lê Thành Phương



DANH SÁCH 06 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI DỰ ÁN CHUNG CƯ CĂN HỘ: **VĂN PHÒNG DỊCH VỤ HH5-1. KHU PHÚC HỢP SÀI GÒN - BÀ SƠN, PHƯỜNG SÀI GÒN, TP HỒ CHÍ MINH**
Đính kèm Phiếu chuyển số:**533**.... /PCTT-VPĐK-ĐK ngày **27/ 8/2025**
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	BN	Tên khách hàng	Mã căn hộ theo hợp đồng	Căn hộ theo cấp số nhà	Số tầng	Diện tích sàn thông thủy (m2)	Diện tích tìm tường (m2)	Loại căn hộ	Hình thức sử dụng
1	792674012025000238	Ông: DƯƠNG TẤN PHÁT Năm sinh: 1995 ; CCCD số: 077095009646 Địa chỉ thường trú: Kim Hải, Kim Dinh, TP. Bà Rịa, Bà Rịa - Vũng Tàu	L5.18.01	18.01	19	62.7	68.8	Căn hộ ở	Sở hữu riêng
2	792674012025000239	Ông: HÀ ANH TUẤN Năm sinh: 1980 ; CCCD số: 001080036718 Địa chỉ thường trú: 63 Hàng Đường, Hàng Đào, Hoàn Kiếm, Hà Nội Bà: NGUYỄN THỊ TUYẾT NHUNG Năm sinh: 1974 ; CCCD số: 001174018221 Địa chỉ thường trú: 63 Hàng Đường, Hàng Đào, Hoàn Kiếm, Hà Nội	L5.29.05	29.05	30	154.9	166.9	Căn hộ ở	Sở hữu chung

3	792674012025000240	Ông: NGUYỄN VĂN MINH Năm sinh: 1972 ; CCCD số: 037072000124 Địa chỉ thường trú: số 6 Ngõ 2 Linh Lang, Cổng Vĩ, Ba Đình, Hà Nội Bà: PHẠM THỊ CẨM THANH Năm sinh: 1970 ; CCCD số: 0301700000067 Địa chỉ thường trú: 6 Ngõ 2 Linh Lang, Cổng Vĩ, Ba Đình, Hà Nội	L.40.02	40.02	41	139.4	149.5	Căn hộ ở	Sở hữu chung
4	792674012025000241	Ông: NGUYỄN SƠN HẢI PHONG Năm sinh: 1986 ; CCCD số: 079086017387 Địa chỉ thường trú: 1/21 Khu phố 7, TT.Hóc Môn, Hóc Môn, TP.Hồ Chí Minh	L5.44.04	44.04	45	173.6	185.6	Căn hộ ở	Sở hữu riêng
5	792674012025000242	Ông: HÀ ANH TUẤN Năm sinh: 1984 ; CCCD số: 079084024778 Địa chỉ thường trú: 181/4 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Thành, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh	L5.45.01	45.01	46+47	224.3	239.4	Căn hộ ở	Sở hữu riêng
6	792674012025000268	Ông: NGUYỄN HỒNG PHONG Năm sinh: 1962 ; CCCD số: 001062045980 Địa chỉ thường trú: Phòng 14.08 Cao ốc An Thịnh, phường Bình Trưng, TP.Hồ Chí Minh	L5.06.10	6.10	7	55.0	50.5	Căn văn phòng kết hợp lưu trú	Sở hữu riêng