

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 9 năm 2025

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 23)

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Pháp lý

Ngày 18 tháng 10 năm 1996, Ủy ban nhân dân Thành phố ký Quyết định số 73567/QĐ-UB về xác lập sở hữu Nhà nước đối với nhà số 257/3 đường Tạ Uyên, Phường 6, Quận 11.

Ngày 19 tháng 9 năm 2001, Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 3334/UBND-ĐT về việc giải quyết bán nhà theo giá thị trường nhà số 257/3 đường Tạ Uyên, Phường 6, Quận 11.

2. Diện tích - vị trí khu đất

- Diện tích khu đất: 80,8 m²

- Vị trí khu đất: vị trí 2 đường Tạ Uyên, Phường 6, Quận 11 theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 114063/HĐ-ĐĐBĐ ngày 13 tháng 8 năm 2012 do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 23 tháng 8 năm 2012.

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc

- Công văn số 3906/SQHKT-QHKV1 ngày 22 tháng 11 năm 2012 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc ý kiến về quy hoạch sử dụng đất tại số 257/3 đường Tạ Uyên, Phường 6, Quận 11, chỉ tiêu quy hoạch như sau:

- Chức năng sử dụng: Đất ở

- Mật độ xây dựng: tối đa 85%

- Hệ số sử dụng đất: tối đa 3,4

- Tầng cao công trình: tối đa 05 tầng (kể cả tầng lửng và mái che)

4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Thời hạn sử dụng đất: ổn định, lâu dài.

5. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 4/2013.

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở).

8. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

- Mức giá trần: **36.365.479 đồng**
- Mức giá sàn: **18.182.479 đồng.**

9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG