

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 9 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(LẦN 16)**

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Pháp lý:

Dự án Khu nhà ở Mỹ Phúc do Công ty TNHH Kinh doanh nhà An Phúc đầu tư xây dựng có diện tích 11.175m² được Ủy ban nhân dân thành phố cho phép chuyển mục đích theo Quyết định 3878/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2006.

2. Vị trí: Xác định theo Bản đồ Hiện trạng vị trí do Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt.

3. Cơ cấu sử dụng đất tạm xác định:

- Diện tích toàn khu: 11.175 m²;
- + Đất ở: 5.261 m² (đất xây dựng chung cư là 2.541 m²);
- + Đất cây xanh chung: 1.505 m²;
- + Đất giao thông: 4.409 m².

4. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng chung cư cho người có thu nhập thấp.

5. Hình thức sử dụng đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời gian sử dụng đất: ổn định lâu dài theo quy định của pháp luật đất đai.

6. Thời điểm thẩm định giá: tháng 8/2006

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở).

8. Giá dự thầu: (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **94.647.613 đồng.**

Mức giá sàn: **47.323.807 đồng.**

10. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

11. Thời hạn nộp hồ sơ dự thầu (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG