

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 9 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 25)**

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Pháp lý:

Ngày 03 tháng 12 năm 2012, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Công văn số 6279/UBND-TM về việc giải quyết bán nhà theo giá thị trường.

- Vị trí: mặt tiền đường Đông Sơn, Phường 7, quận Tân Bình. (Bản đồ hiện trạng vị trí số 66924/CN-TNMT ngày 05 tháng 8 năm 2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận).

- Quy hoạch: Ngày 08 tháng 4 năm 2013, Sở Quy hoạch-Kiến trúc có Công văn số 1013/SQHKT-QHKV2 về ý kiến liên quan đến quy hoạch sử dụng đất. Theo đó, hiện trạng khu đất như sau:

- Diện tích khuôn viên: 265,40m²
- Mật độ xây dựng: Tối đa 70%
- Hệ số sử dụng đất: Tối đa 2,8
- Chiều cao tương đương: 04 tầng.

2. Mục đích sử dụng đất: Đất làm văn phòng (sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp).

3. Thời hạn, hình thức sử dụng đất:

4. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước.

5. Thời điểm thẩm định giá: tháng 02/2014

6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở).

7. Giá dự thầu: (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá trần: **36.365.479 đồng.**

Mức giá sàn: **18.182.740 đồng.**

8. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG