

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 9 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 05)**

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường đăng thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Pháp lý

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ/BQL-KCN-HCM ngày 09 tháng 6 năm 2009 của Ban Quản lý các Khu chế xuất và Công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu lưu trú công nghiệp Vĩnh Lộc, quận Bình Tân.

Căn cứ Quyết định số 3576/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thuận giao đất cho Công ty TNHH Một thành viên Khu công nghiệp Vĩnh Lộc để đầu tư xây dựng khu lưu trú công nhân tại phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân.

Căn cứ Quyết định số 2670/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về điều chỉnh diện tích đất dự án Khu công nghiệp Vĩnh Lộc tại Quyết định số 469/TTg ngày 02 tháng 7 năm 1997 của Thủ tướng Chính phủ.

Căn cứ Quyết định số 3478/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư và lưu trú công nhân Khu công nghiệp Vĩnh Lộc, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân.

Căn cứ Quyết định số 5276/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư và lưu trú công nhân Khu công nghiệp Vĩnh Lộc, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân.

2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (nhà lưu trú công nhân)

3. Vị trí khu đất: Theo bản đồ hiện trạng vị trí số 39743/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 05/7/2010 và Bản vẽ sơ đồ hiện trạng công trình xây dựng có xác nhận ngày 10/7/2015 của Ban Quản lý các Khu chế xuất và Công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích khu đất: 12.514,4m²

4. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 8 năm 2010

5. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Công ty TNHH MTV Khu Công nghiệp Vĩnh Lộc thực hiện nghĩa vụ tài chính đất đai với Nhà nước theo quy định.

6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở).

7. Giá dự thầu: (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá sàn: **32.753.273 đồng.**

Mức giá trần: **65.506.546 đồng.**

8. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG