

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 9 năm 2025

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 21)

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Pháp lý: Quyết định số 2555/QĐ-UB ngày 25 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về cho Công ty cổ phần đầu tư Dầu khí Mỹ Phú chuyển mục đích 7.078m² để đầu tư xây dựng Khu căn hộ tại phường Tân Kiểng, Quận 7.

2. Vị trí : Xác định theo Bản đồ số 06221/ĐDBĐ-VPQ7 do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 07/3/2010.

3. Cơ cấu sử dụng đất: Theo Quyết định 60/QĐ-UBND ngày 21/05/2010 của Ủy ban nhân dân quận 7 về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu căn hộ cao tầng tại phường Tân Kiểng, quận 7 và Công văn số 44/SXD-TĐDA ngày 21/9/2010 của Sở Xây dựng về phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Khu căn hộ cao tầng tại phường Tân Kiểng, quận 7.

- Diện tích khu đất: 7.078m²

- Quy mô tầng cao: 24 tầng (gồm tầng hầm, tầng trệt, 22 tầng và sân thượng có bộ phận kỹ thuật).

- Mật độ xây dựng: 37,17%

- Hệ số sử dụng đất cơ bản: 7;

4. Mục đích sử dụng đất: Khu căn hộ cao tầng.

5. Hình thức sử dụng đất: giao đất ổn định lâu dài đối với nhóm đất ở; cho thuê đất 50 năm đối với diện tích văn phòng; giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với nhóm đất công trình công cộng, giao thông, công viên cây xanh.

6. Mục đích của việc xác định giá đất: làm cơ sở để đơn vị nộp tiền sử dụng đất cho Nhà nước theo quy định.

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và

Môi trường, nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Nông nghiệp và Môi trường).

8. Giá dự thầu: theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **57.180.527 đồng.**

Mức giá sàn: **28.590.264 đồng.**

9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

10. Thời hạn nộp hồ sơ dự thầu (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG