

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 9 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(LẦN 21)**

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Pháp lý

Căn cứ Quyết định số 8627/QĐ-UB ngày 10 tháng 3 năm 1994 về xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước.

Căn cứ Công văn số 3137/UBND-ĐTMT ngày 05 tháng 7 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố về nhà đất số 21-23 đường Hồ Tùng Mậu, Quận 1;

Căn cứ Công văn số 3521/SQHKT-QHK ngày 14 tháng 12 năm 2010 của Sở quy hoạch – Kiến trúc về việc ý kiến quy hoạch – kiến trúc tại địa điểm số 21-23 Hồ Tùng Mậu, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1. Theo đó, hiện trạng khu đất như sau:

- Diện tích khu đất: 114,5m²
- Hệ số sử dụng đất tối đa: 6,0
- Mật độ xây dựng tối đa: 85%
- Tầng cao tối đa: 7 tầng (không kể tầng lửng và mái che cầu thang trên sân thượng)
- Cao độ chuẩn ở vị trí xây dựng tầng 7: 28,4m

2. Mục đích sử dụng đất: Đất tài chính – thương mại – dịch vụ (Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp)

3. Vị trí khu đất: Theo bản đồ hiện trạng vị trí số 109463/ĐĐBĐ-ĐKKTĐ do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 06/09/2010.

4. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 12 năm 2010

5. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước.

6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường, nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Nông nghiệp và Môi trường).

7. Giá dự thầu: (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá sàn: **21.304.997 đồng.**

Mức giá trần: **42.609.994 đồng.**

8. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG