

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 9 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(LẦN 22)**

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Pháp lý

Căn cứ Quyết định số 13298/QĐ-UBND-ĐTMT ngày 08 tháng 4 năm 1994 của Ủy ban nhân dân Thành phố về xác lập sở hữu nhà của Nhà nước.

Căn cứ Công văn số 1504/UBND-ĐTMT ngày 08 tháng 4 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tình hình sử dụng đất các mặt bằng nhà đất do Công ty Quản lý Kinh doanh Nhà thành phố quản lý cho Công ty Cổ phần Sản xuất XNK Lâm Sản và hàng tiêu thủ công nghiệp thuê;

Căn cứ Công văn số 2761/QĐ-UBND-ĐTMT ngày 06 tháng 10 năm 2010 của Sở quy hoạch – Kiến trúc về việc ý kiến quy hoạch – kiến trúc tại địa điểm số 4-6 Hồ Tùng Mậu, Quận 1.

2. Mục đích sử dụng đất: Đất dịch vụ - thương mại – khách sạn (Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp)

3. Vị trí khu đất: Theo bản đồ hiện trạng vị trí số 17522/ĐĐBĐ-CNTD ngày 12/3/2010 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 22/3/2010.

- Diện tích khu đất: 622,3 m² (Phạm lộ giới 183,1m²; không phạm lộ giới 439,2m²)

4. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 10 năm 2010

5. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước.

6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường, nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Nông nghiệp và Môi trường).

7. Giá dự thầu: (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá trần: **42.609.994 đồng.**

Mức giá sàn: **21.304.997 đồng.**

8. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG