

Số: 188/TB-CNVPĐKĐDPG

Phú Giáo, ngày 20 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Hữu Khanh

Ngày 19 tháng 08 năm 2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai huyện Phú Giáo đã ban hành Quyết định số 10/QĐ-CNVPĐKĐDPG về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 024456, số vào sổ cấp GCN: CS03696 được Sở TN&MT tỉnh Bình Dương cấp ngày 23/8/2016, cấp cho bà Nguyễn Thị Loan, sinh năm 1986, CMND số 280929425, địa chỉ thường trú: ấp Đồng Sen, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, tại thửa đất số 220, tờ bản đồ số 36, diện tích 1056.3m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại ấp Đồng Sen, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay là xã Phú Giáo, thành phố Hồ Chí Minh). Ngày 12/10/2017 cập nhật biến động: Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Khanh, sinh năm 1982, CMND số 280797422, địa chỉ thường trú: ấp Đồng Sen, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương theo hồ sơ số 003696.TA.001.

Đồng thời, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 03502127, số vào sổ CN6009 cho ông Nguyễn Hữu Khanh, CCCD: 074082011001. Thửa đất số 220, tờ bản đồ số 95, diện tích 1056.3m²; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm; Địa chỉ thửa đất: xã Phú Giáo, thành phố Hồ Chí Minh.

Nay, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo thông báo đến Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh để thông báo rộng rãi đến hệ thống các Văn phòng công chứng, Ngân hàng nhà nước trong cả nước biết:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 024456, số vào sổ cấp GCN: CS03696 được Sở TN&MT tỉnh Bình Dương cấp ngày 23/8/2016, cấp cho bà Nguyễn Thị Loan, sinh năm 1986, CMND số 280929425, địa chỉ thường trú: ấp Đồng Sen, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, tại thửa đất số 220, tờ bản đồ số 36, diện tích 1056.3m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại ấp Đồng Sen, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay là xã Phú Giáo, thành phố Hồ Chí Minh). Ngày 12/10/2017 cập nhật biến động: Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Khanh, sinh năm 1982, CMND số 280797422, địa chỉ

thường trú: ấp Đồng Sen, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương theo hồ sơ số 003696.TA.001 không còn pháp lý kể từ ngày 19/8/2025.

2. Khi phát hiện cá nhân hay tổ chức dùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên để giao dịch thế chấp, thực hiện các quyền....đề nghị Ngân hàng, Văn phòng công chứng gửi lại và báo cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo biết để thu hồi giấy chứng nhận.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh;
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương;
- UBND xã Phú Giáo;
- Ngân hàng Nhà nước thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT



GIÁM ĐỐC

Trần Minh Hoang

Số: 10 /QĐ-CNVPĐKĐDPG

Phú Giáo, ngày 20 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN PHÚ GIÁO

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 08 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Hữu Khanh.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 024456, số vào sổ cấp GCN: CS03696 được Sở TN&MT tỉnh Bình Dương cấp ngày 23/8/2016, cấp cho bà Nguyễn Thị Loan, sinh năm 1986, CMND số 280929425, địa chỉ thường trú: ấp Đồng Sen, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, tại thửa đất số 220, tờ bản đồ số 36, diện tích 1056.3m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại ấp Đồng Sen, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay là xã Phú Giáo, thành phố Hồ Chí Minh). Ngày 12/10/2017 cập nhật biến động: Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Khanh, sinh năm 1982, CMND số 280797422, địa chỉ thường trú: ấp Đồng Sen, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương theo hồ sơ số 003696.TA.001.

- Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 03502127, số vào sổ CN6009 cho ông Nguyễn Hữu Khanh, CCCD: 074082011001. Thửa đất số 220, tờ bản đồ số 95, diện tích 1056.3m²; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm; Địa chỉ thửa đất: xã Phú Giáo, thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 3. Giao trách nhiệm:

Tổ Hành chính tổng hợp thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Tổ Lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Tổ Hành chính tổng hợp, Tổ Lưu trữ, Ủy ban nhân dân xã Phú Giáo và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận

- Như điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh (thay B/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Bình Dương (thay B/c);
- Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh);
- Ngân hàng nhà nước thành phố Hồ Chí Minh (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Lưu: VT, Phương.

GIÁM ĐỐC



Trần Minh Hoang