

Số: 186/TB-CNVPĐKĐDPG

Phú Giáo, ngày 20 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Tuấn

Ngày 19 tháng 08 năm 2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai huyện Phú Giáo đã ban hành Quyết định số 09/QĐ-CNVPĐKĐDPG về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AL 727271, số vào sổ cấp GCN: H04682 được UBND huyện Phú Giáo cấp ngày 17/4/2008, cấp cho ông Tăng Văn Phấn, sinh năm 1959, CMND số 271461080, địa chỉ thường trú: Trung Thắng, Bình Thắng, huyện Dĩ An, tỉnh Bình Dương, tại thửa đất số 304, tờ bản đồ số 30, diện tích 235m², mục đích sử dụng: ODT (80m²), LNK (111m²); địa chỉ thửa đất tại khu phố 6, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay là xã Phú Giáo, thành phố Hồ Chí Minh). Ngày 04/4/2018 cập nhật biến động: Đổi CMND số 274461080 thành CMND số 281033862, đổi địa chỉ từ ấp Tung Thắng, xã Bình Thắng, huyện Dĩ An, tỉnh Bình Dương thành 5/7 kp Trung Thắng, phường Bình Thắng, TX Dĩ An, Bình Dương theo hồ sơ số 000000.DT.001; Ngày 18/5/2018: Chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Tuấn, sinh năm 1974, CMND số 280897212, địa chỉ thường trú: tổ 39, khu 6, đường Cách Mạng Tháng 8, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo hồ sơ số 000000.CN.001.

Đồng thời, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 03502125, số vào sổ CN6022 cho ông Phạm Văn Tuấn, CC: 086074000690. Thửa đất số 304, tờ bản đồ số 30, diện tích 173.6m²; Loại đất: Đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm; Địa chỉ thửa đất: xã Phú Giáo, thành phố Hồ Chí Minh.

Nay, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo thông báo đến Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh để thông báo rộng rãi đến hệ thống các Văn phòng công chứng, Ngân hàng nhà nước trong cả nước biết:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AL 727271, số vào sổ cấp GCN: H04682 được UBND huyện Phú Giáo cấp ngày 17/4/2008, cấp cho ông Tăng Văn Phấn, sinh năm 1959, CMND số 271461080, địa chỉ thường trú: Trung Thắng, Bình Thắng, huyện Dĩ An, tỉnh Bình Dương, tại thửa đất số 304, tờ bản đồ số 30, diện tích 235m², mục đích sử dụng: ODT (80m²), LNK (111m²); địa

chỉ thừa đất tại khu phố 6, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay là xã Phú Giáo, thành phố Hồ Chí Minh). Ngày 04/4/2018 cập nhật biên động: Đổi CMND số 274461080 thành CMND số 281033862, đổi địa chỉ từ ấp Tung Thắng, xã Bình Thắng, huyện Dĩ An, tỉnh Bình Dương thành 5/7 kp Trung Thắng, phường Bình Thắng, TX Dĩ An, Bình Dương theo hồ sơ số 000000.DT.001; Ngày 18/5/2018: Chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Tuấn, sinh năm 1974, CMND số 280897212, địa chỉ thường trú: tổ 39, khu 6, đường Cách Mạng Tháng 8, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo hồ sơ số 000000.CN.001 không còn pháp lý kể từ ngày 19/8/2025.

2. Khi phát hiện cá nhân hay tổ chức dùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên để giao dịch thế chấp, thực hiện các quyền....đề nghị Ngân hàng, Văn phòng công chứng gửi lại và báo cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo biết để thu hồi giấy chứng nhận.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh;
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương;
- UBND xã Phú Giáo;
- Ngân hàng Nhà nước thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Trần Minh Hoang

Số: 09 /QĐ-CNVPĐKĐDPG

Phú Giáo, ngày 19 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN PHÚ GIÁO**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 08 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Văn Tuấn.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AL 727271, số vào sổ cấp GCN: H04682 được UBND huyện Phú Giáo cấp ngày 17/4/2008, cấp cho ông Tăng Văn Phấn, sinh năm 1959, CMND số 271461080, địa chỉ thường trú: Trung Thắng, Bình Thắng, huyện Dĩ An, tỉnh Bình Dương, tại thửa đất số 304, tờ bản đồ số 30, diện tích 235m², mục đích sử dụng: ODT (80m²), LNK (111m²); địa chỉ thửa đất tại khu phố 6, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay là xã Phú Giáo, thành phố Hồ Chí Minh). Ngày 04/4/2018 cập nhật biến động: Đổi CMND số 274461080 thành CMND số 281033862, đổi địa chỉ từ ấp Tung Thắng, xã Bình Thắng, huyện Dĩ An, tỉnh Bình Dương thành 5/7 kp Trung Thắng, phường Bình Thắng, TX Dĩ An, Bình Dương theo hồ sơ số 000000.DT.001; Ngày 18/5/2018: Chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Tuấn, sinh năm 1974, CMND số 280897212, địa chỉ thường trú: tổ 39, khu 6, đường Cách Mạng Tháng 8, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo hồ sơ số 000000.CN.001.

- Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 03502125, số vào sổ CN6022 cho ông Phạm Văn Tuấn, CC: 086074000690. Thửa đất số 304, tờ bản đồ số 30, diện tích 173.6m²; Loại đất: Đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm; Địa chỉ thửa đất: xã Phú Giáo, thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 3. Giao trách nhiệm:

Tổ Hành chính tổng hợp thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Tổ Lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Tổ Hành chính tổng hợp, Tổ Lưu trữ, Ủy ban nhân dân xã Phú Giáo và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh (thay B/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Bình Dương (thay B/c);
- Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh);
- Ngân hàng nhà nước thành phố Hồ Chí Minh (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Lưu: VT, Phương.

GIÁM ĐỐC



Trần Minh Hoàng