

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Trần Tuyết Nhung do không còn giá trị pháp lý

Ngày 25/08/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Thành phố Phú Lợi đã ban hành Quyết định số 981/QĐ-CNTDM về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AA 02728767, số vào sổ cấp GCN: CN4919 ngày 13/6/2025 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Thủ Dầu Một cấp cho bà Trần Tuyết Nhung, khu đất tại phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh), thửa đất số 241, tờ bản đồ 331; đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 03746603, số vào sổ cấp GCN: CN8041 cho bà Trần Tuyết Nhung, thửa đất mới số 241, tờ bản đồ 47, diện tích 167.9m² (ODT).

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một thông báo đến bà Trần Tuyết Nhung, UBND phường Phú Lợi; Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh để thông báo rộng rãi đến hệ thống các phòng công chứng để biết:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AA 02728767, số vào sổ cấp GCN: CN4919 ngày 13/6/2025 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Thủ Dầu Một cấp cho bà Trần Tuyết Nhung, khu đất tại phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh), thửa đất số 241, tờ bản đồ 331 không còn giá trị kể từ ngày 25/08/2025.

2. Khi phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên dùng để giao dịch thế chấp, bảo lãnh, vay vốn, chuyển nhượng... Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một đề nghị Phòng công chứng giữ lại và thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một để thu hồi lại, theo địa chỉ: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một, số 358, đường Huỳnh Văn Cù, phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một rất mong sự
phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;
- UBND phường Phú Lợi;
- Lãnh đạo Chi nhánh Văn Phòng;
- Bà Trần Tuyết Nhung;
- Bộ phận tiếp nhận hồ sơ;
- Lưu: VT, hồ sơ, Nguyễn, H.Mai, Nhi



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Huy Cường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Trần Tuyết Nhung

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Trần Tuyết Nhung;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AA 02728767, số vào sổ cấp GCN: CN4919 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 13/6/2025 cho bà Trần Tuyết Nhung, CCCD: 026195012681, tại thửa đất số 241, tờ bản đồ số 331 (nay là tờ bản đồ số 47), địa chỉ thửa đất: phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh)

Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một, Ủy ban nhân dân phường Phú Lợi và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

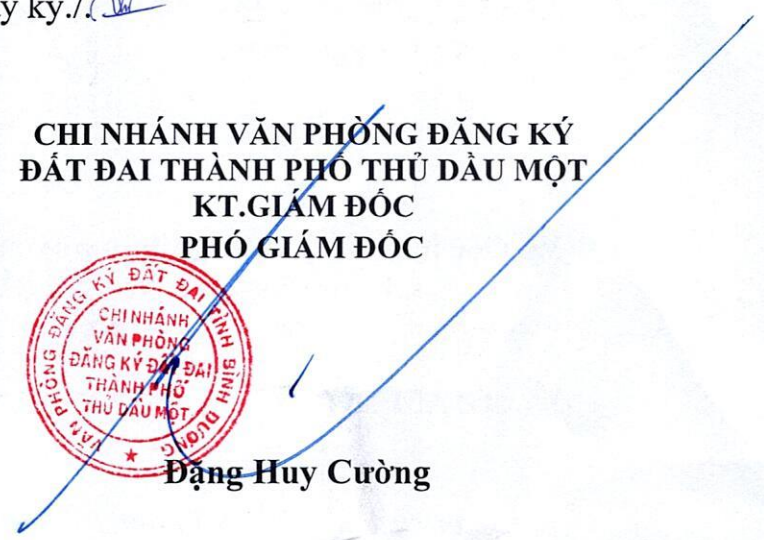
Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./ 

Nơi nhận: 

- Như điều 3;
- Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh;
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương;
- Lưu: VT.

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**




Đặng Huy Cường