

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ TÂN UYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Uyên, ngày 19 tháng 8 năm 2025

Số: 58 /TB-CNTU

THÔNG BÁO

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 824597 ngày 05/5/2005
đã cấp cho hộ ông Lâm Văn Sớm và bà Nguyễn Thị Hồng Yến
do không còn giá trị pháp lý.**

Ngày 15/8/2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương đã ban hành Quyết định số 12/QĐ-CNTU về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 824597, sổ vào sổ cấp GCN: H00080 ngày 05/5/2005 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương cấp cho hộ ông Lâm Văn Sớm và bà Nguyễn Thị Hồng Yến, khu đất tại xã Tân Vĩnh Hiệp, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Tân Khánh, thành phố Hồ Chí Minh), thửa đất số 913, tờ bản đồ số 18 (số tờ bản đồ mới 44) đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 03038281 cho ông Lâm Văn Sớm và bà Nguyễn Thị Hồng Yến.

Nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên thông báo đến UBND phường Tân Khánh, thành phố Hồ Chí Minh; Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh để thông báo rộng rãi đến hệ thống các phòng công chứng và Ngân hàng Nhà nước Việt Nam để thông báo rộng rãi đến hệ thống ngân hàng trong cả nước để biết.

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 824597, sổ vào sổ cấp GCN: H00080 ngày 05/5/2005 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương cấp cho hộ ông Lâm Văn Sớm và bà Nguyễn Thị Hồng Yến tại thửa đất số 913 tờ bản đồ 18 (số tờ bản đồ mới 44) không còn giá trị pháp lý kể từ ngày 15/8/2025.

2. Khi phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên dùng để giao dịch thế chấp, bảo lãnh, vay vốn, chuyển nhượng,... Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên đề nghị hệ thống ngân hàng các tỉnh, thành phố và Phòng công chứng giữ lại và thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên để thu hồi lại theo địa chỉ: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên, khu phố 5, phường Uyên Hưng, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Tân Uyên, thành phố Hồ Chí Minh); điện thoại số: 0274 3656397.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan././

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh;
- Trung tâm Công nghệ thông tin lưu trữ Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;
- VPĐKKĐ tỉnh Bình Dương;
- UBND phường Tân Khánh, thành phố Hồ Chí Minh;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Ngân hàng Nhà nước thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Trung Bình

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của hộ ông Lâm Văn Sớm và bà Nguyễn Thị Hồng Yến

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ TÂN UYÊN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ Quyết định số 187/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 03/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận của ông Lâm Văn Sớm và bà Nguyễn Thị Hồng Yến.

D1-48.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 824597, số vào sổ H 00080 ngày 05/5/2005 được Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên cấp cho hộ ông Lâm Văn Sớm và bà Nguyễn Thị Hồng Yến, Sinh năm 1970, số ĐKKH, Ngày cấp 09/12/2003, nơi cấp CA huyện Tân Uyên, địa chỉ: Ấp Vĩnh Trường, Tân Vĩnh Hiệp, Tân Uyên, Bình Dương; Thửa đất số 913, tờ bản đồ số 18 (nay là tờ bản đồ 44), địa chỉ thửa đất: Xã Tân Vĩnh Hiệp, Tân Uyên, Bình Dương.

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lâm Văn Sớm và bà Nguyễn Thị Hồng Yến; Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc

hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên, Ủy ban nhân dân phường Tân Khánh và người sử dụng đất có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Nông Nghiệp và Môi trường (để b/c);
- Trung tâm CNTT Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương;
- UBND phường Tân Khánh (để biết);
- Văn phòng đăng ký đất đai (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước Việt Nam;
- Ngân hàng nhà nước Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương (để biết);
- GĐ, PGĐ, Tổ trưởng các Tổ chuyên môn;
- Lưu: VT, HS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trung Bình