

Số: 56 /TB-CNTU

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 004986 ngày 19/01/2006 đã cấp cho ông Nguyễn Thanh Sương và bà Trần Thị Minh Trúc do không còn giá trị pháp lý.

Ngày 15/8/2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương đã ban hành Quyết định số 13/QĐ-CNTU về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AD 004986, số vào sổ cấp GCN: H00321 ngày 19/01/2006 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương cấp cho ông Nguyễn Thanh Sương và bà Trần Thị Minh Trúc, khu đất tại xã Tân Hiệp, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Tân Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh), thửa đất số 497, tờ bản đồ số 13 đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 03018351 cho ông Nguyễn Thanh Sương và vợ: bà Trần Thị Minh Trúc.

Nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên thông báo đến UBND phường Tân Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh; Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh để thông báo rộng rãi đến hệ thống các phòng công chứng và Ngân hàng Nhà nước Việt Nam để thông báo rộng rãi đến hệ thống ngân hàng trong cả nước để biết.

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 004986, số vào sổ cấp GCN: H00321 ngày 19/01/2006 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương cấp cho ông Nguyễn Thanh Sương và bà Trần Thị Minh Trúc tại thửa đất số 497 tờ bản đồ 13 không còn giá trị pháp lý kể từ ngày 15/8/2025.

2. Khi phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên dùng để giao dịch thế chấp, bảo lãnh, vay vốn, chuyển nhượng,... Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên đề nghị hệ thống ngân hàng các tỉnh, thành phố và Phòng công chứng giữ lại và thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên để thu hồi lại theo địa chỉ: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên, khu phố 5, phường Uyên Hưng, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Tân Uyên, thành phố Hồ Chí Minh); điện thoại số: 0274 3656397.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan. /

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh;
- Trung tâm Công nghệ thông tin lưu trữ Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương;
- UBND phường Tân Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Ngân hàng Nhà nước thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trung Bình

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Nguyễn Thanh Sương và bà Trần Thị Minh Trúc

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ TÂN UYÊN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ Quyết định số 187/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 03/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Thanh Sương và bà Trần Thị Minh Trúc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 004986, số vào sổ H 00321 ngày 19/01/2006 được Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên cấp cho ông Nguyễn Thanh Sương và bà Trần Thị Minh Trúc, năm sinh 1979, số ĐKKH 1806, ngày cấp 24/05/2004, nơi cấp CA xã Đức Phú, địa chỉ: xã Đức Phú, Mộ Đức, Quảng Ngãi; Thửa đất số 497, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất: Xã Tân Hiệp, Tân Uyên, Bình Dương.

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thanh Sương và bà Trần Thị Minh Trúc; Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy

định; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên, Ủy ban nhân dân phường Tân Hiệp và người sử dụng đất có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Nông Nghiệp và Môi trường (để b/c);
- Trung tâm CNTT Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương;
- UBND phường Tân Hiệp (để biết);
- Văn phòng đăng ký đất đai (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước Việt Nam;
- Ngân hàng nhà nước Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương (để biết);
- GD, PGD, Tổ trưởng các Tổ chuyên môn;
- Lưu: VT, HS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trung Bình