

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ TÂN UYÊN

Số: 54 /TB-CNTU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Uyên, ngày 19 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 844055, DG 844056 ngày 05/01/2023 đã cấp cho ông Vũ Văn Tuấn cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Văn Sáu do không còn giá trị pháp lý.

Ngày 15/8/2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương đã ban hành Quyết định số 11/QĐ-CNTU về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DG 844055, DG 844056, số vào sổ cấp GCN: CS10994 ngày 05/01/2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Tân Uyên thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Vũ Văn Tuấn cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Văn Sáu, khu đất tại phường Tân Vĩnh Hiệp, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Tân Khánh, thành phố Hồ Chí Minh), thửa đất số 76, tờ bản đồ số 12 (số tờ bản đồ mới 40) đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 03038282, AA 03038283 cho ông Vũ Văn Tuấn cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Văn Sáu.

Nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên thông báo đến UBND phường Tân Khánh, thành phố Hồ Chí Minh; Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh để thông báo rộng rãi đến hệ thống các phòng công chứng và Ngân hàng Nhà nước Việt Nam để thông báo rộng rãi đến hệ thống ngân hàng trong cả nước để biết.

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 844055, DG 844056, số vào sổ cấp GCN: CS10994 ngày 05/01/2023 do Ủy ban nhân dân Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Tân Uyên thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Vũ Văn Tuấn cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Văn Sáu tại thửa đất số 76 tờ bản đồ 12 (số tờ bản đồ mới 40) không còn giá trị pháp lý kể từ ngày 15/8/2025.

2. Khi phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên dùng để giao dịch thế chấp, bảo lãnh, vay vốn, chuyển nhượng,... Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên đề nghị hệ thống ngân hàng các tỉnh, thành phố và Phòng công chứng giữ lại và thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên để thu hồi lại theo địa chỉ: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên, khu phố 5, phường Uyên Hưng, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Tân Uyên, thành phố Hồ Chí Minh); điện thoại số: 0274 3656397.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh;
- Trung tâm Công nghệ thông tin lưu trữ Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;
- VPĐKKĐ tỉnh Bình Dương;
- UBND phường Tân Khánh, thành phố Hồ Chí Minh;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Ngân hàng Nhà nước thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Trung Bình

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH BÌNH DƯƠNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ TÂN UYÊN Tân Uyên, ngày 15 tháng 8 năm 2025
Số: 41 /QĐ-CNTU

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Sáu cùng sử dụng đất với ông Vũ Văn Tuấn

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ TÂN UYÊN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ Quyết định số 187/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 03/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận của của ông Nguyễn Văn Sáu cùng sử dụng đất với ông Vũ Văn Tuấn

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DG 844055, DG 844056, sổ vào sổ cấp GCN: CS10994 được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/01/2023 cho Nguyễn Văn Sáu, năm sinh: 1972, CCCD số: 038072014684, địa chỉ thường trú: Tổ 9, khu phố Tân Hóa, phường Tân Vĩnh Hiệp, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương cùng sử dụng đất với ông Vũ Văn Tuấn, năm sinh: 1976, CCCD số: 038076014996, địa chỉ thường trú: Tổ 14, khu phố 3A, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Thửa đất số 76 tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: phường Tân Vĩnh Hiệp, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là tờ bản đồ số 76, tờ bản đồ số 40 phường Tân Khánh, thành phố Hồ Chí Minh)

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Sáu cùng sử dụng đất với ông Vũ Văn Tuấn; Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên, Ủy ban nhân dân phường Tân Khánh và người sử dụng đất có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Nông Nghiệp và Môi trường (để b/c);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn);
- Ngân hàng nhà nước Việt Nam;
- Ngân hàng nhà nước Chi nhánh khu vực 12 (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm CNTT Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương
- GD, PGD, Tổ trưởng các Tổ chuyên môn;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Trung Bình
Nguyễn Trung Bình