

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: **526** /PCTT-VPĐK-ĐK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày **26** tháng **8** năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Thuế cơ sở 8 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC 1.1. Mã hồ sơ: H29.14.10-250818-11686 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 18 tháng 8 năm 2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Ông (Bà) PHẠM QUỐC DŨNG - VÕ THỊ MỸ PHƯỢNG 2.2. Địa chỉ: 89 đường số 1, Khu Hiệp Ân, phường Chánh Hưng, Tp. Hồ Chí Minh 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 201-3; Tờ bản đồ số: 112 ; (Nay là tờ bản đồ số 281, phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh). 3.1.2. Địa chỉ tại: 66 đường Lê Bôi, Phường 7, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh). Vị trí thửa đất: Vị trí 1, đường Lê Bôi 3.1.3. Giá đất: Theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 91,2m ² - Diện tích sử dụng chung: 91,2m ² - Diện tích sử dụng riêng: /m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01884/10a ngày 09 tháng 01 năm 2007 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà liên kế; cấp hạng nhà ở, công trình: III ; 3.2.2. Diện tích xây dựng: 67,2m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng / Diện tích sử dụng: 224,2 m²; 3.2.4 Diện tích sở hữu chung: 224,2 m² / Diện tích sở hữu riêng: /m² 3.2.5. Số tầng: 3 + sân thượng; Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT. 3.2.6 Nguồn gốc: -/- 3.2.7 Năm hoàn thành xây dựng: 2021 3.2.8 Thời hạn sở hữu đến:
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01884/10a ngày 09 tháng 01 năm 2007 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp; - Hợp đồng mua bán nhà lập ngày 20 tháng 5 năm 2009; - Biên bản bàn giao nhà. - Bản vẽ sơ đồ nhà đất.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP Sở NN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty CP Địa ốc Sài Gòn (để liên hệ);
- Ông (Bà) Phạm Quốc Dũng - Võ Thị Mỹ Phượng (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), Hăng

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thân Thế Hùng