

Số: **525**/PCTT-VPĐK-ĐK

Tp.Hồ Chí Minh, ngày **26** tháng **8** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Thuế cơ sở 18 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC 1.1. Mã hồ sơ:H29.14.10-250602-6300 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 03 tháng 7 năm 2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Ông (Bà) HÀ TẤN TÀI – LƯƠNG NGUYỆT THANH 2.2. Địa chỉ: 606/3 đường Phan Văn Trị, Phường 7, Quận 5 (nay là phường An Đông, Thành phố Hồ Chí Minh). 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ pháp nhân /Số hộ chiếu / Số định danh cá nhân:..... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 206; Tờ bản đồ số: 6; 3.1.2. Địa chỉ tại: xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh (nay là xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh) Vị trí thửa đất: Vị trí 1, đường số 6 (KDC Him Lam – khu chức năng số 7). 3.1.3. Giá đất: -/- 3.1.4 Diện tích thửa đất: 149,5m ² - Diện tích sử dụng chung: 149,5m ² - Diện tích sử dụng riêng: /m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà ở liên kế; cấp hạng nhà ở, công trình: III; 3.2.2. Diện tích xây dựng : 77,8m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng / Diện tích sử dụng: 333,4m²; 3.2.4 Diện tích sở hữu chung: 333,4m²; Diện tích sở hữu riêng: /m² 3.2.5. Số tầng: 04 tầng 3.2.6 Nguồn gốc: 3.2.7 Năm hoàn thành xây dựng: 2021 3.2.8 Thời hạn sở hữu đến:
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất; - Hợp đồng mua bán nhà ở, văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán nhà ở - Bản vẽ sơ đồ nhà đất.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP Sở NN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Him Lam (để biết);
- Ông Hà Tấn Tài (để thực hiện)
- Lưu: VT, ĐK(HS), Hằng

BN 6300 / 2025 (016 hồ sơ)

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Thân Thế Hùng