

Số: **515**/PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **26** tháng **8** năm 2025.

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC 1.1. Mã hồ sơ: Biên nhận số 1413, 1415, 1509, 1510, 1539, 1540, 1541, 1546, 1566 năm 2025 (Theo danh sách đính kèm 09 hồ sơ). 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 12 tháng 8 năm 2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Các cá nhân theo danh sách đính kèm 09 hồ sơ 2.2. Địa chỉ: -/- 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất (Theo danh sách đính kèm 09 hồ sơ). 3.1.1. Thửa đất số: / ; Tờ bản đồ số: 11 phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức (Nay là tờ bản đồ số 65, phường Long Trường, Tp. Hồ Chí Minh). 3.1.2. Địa chỉ tại: phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh (Nay là phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh); Vị trí: 2, đường Võ Chí Công, đoạn từ cầu Bà Cua đến cầu Phú Hữu. 3.1.3 Giá đất: -/- 3.1.4 Diện tích thửa đất: /m ² - Diện tích sử dụng chung: /m ² - Diện tích sử dụng riêng: /m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: .../.../...; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: 09 Giấy chứng nhận theo danh sách đính kèm
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (Theo danh sách đính kèm 09 hồ sơ) 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà liên kế / nhà biệt thự; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp III; 3.2.2. Diện tích xây dựng: /m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: /m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: /m² ; Diện tích sở hữu riêng: /m²; 3.2.5. Số tầng: / ; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; Kết cấu: / 3.2.6. Nguồn gốc: -/- ; 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2025; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất; - 09 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; - Hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở giữa chủ đầu tư và người mua; - Biên bản thanh lý hợp đồng; - Bản vẽ sơ đồ nhà, đất.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP Sở NN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty CP Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc III (để phối hợp);
- Các cá nhân theo danh sách đính kèm (để thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), Hạng

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



DANH SÁCH 09 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG PHÚ HỮU, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC
(NAY LÀ PHƯỜNG LONG TRƯỜNG, TP. HỒ CHÍ MINH)
Đính kèm Phiếu chuyển số:**515**...../PCTT-VPĐK-ĐK ngày **06/08**/2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Giấy chứng nhận	Địa chỉ tài sản	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Số tầng / Kết cấu	Mã nền
1	1413	Ông NGUYỄN HỒNG QUÂN Sinh: 26/02/1971 CCCD: 001071022838 Bà HOÀNG THỊ HUỲNH Sinh: 11/11/1975, CCCD: 038175035192 Cùng địa chỉ: 86/3/6C Chu Mạnh Trinh, Phường 8, TP. Vũng Tàu (nay là Phường Tam Thẳng), TP. Hồ Chí Minh.	BK 688150 ngày 28/12/2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp	61 Đường số 6, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM (Nay là phường Long Trường, Tp. Hồ Chí Minh)	816	11 (nay là tờ 65, phường Long Trường)	126 (sử dụng chung)	96	332	Số tầng: 3 tầng+ sân thượng. Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + ngói. Năm hoàn thành: 2025.	A2-03 Nhà liên kế
2	1415	Ông NGUYỄN PHẠM HẢI CHÁU Sinh: 27/04/1985, Căn cước: 066085000088 Bà: KHUÔNG THÚY VÂN Sinh: 15/03/1988, CCCD: 036188002581 Cùng địa chỉ: 10 Đường số 7, Phường Phú Hữu, TP. Thủ Đức (nay là Phường Long Trường), TP. Hồ Chí Minh.	BA 282073 ngày 08/07/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp	10 Đường số 7, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM (Nay là phường Long Trường, Tp. Hồ Chí Minh)	106	11 (nay là tờ 65, phường Long Trường)	160 (sử dụng chung)	87.6	246.9	Số tầng: 3 Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT +ngói. Năm hoàn thành: 2025.	B6-06 Nhà biệt thự
3	1509	Ông: NGUYỄN ĐÌNH PHÚ Sinh: 16/07/1976, CCCD: 042076016231 Địa chỉ: 15/2 Đường 297, Phường Phước Long B, TP. Thủ Đức (nay là Phường Phước Long), TP. Hồ Chí Minh.	AK 421543 ngày 12/07/2007 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp	59 Đường số 1, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM (Nay là phường Long Trường, Tp. Hồ Chí Minh)	78-36	11 (nay là tờ 65, phường Long Trường)	274,7 (sử dụng riêng)	109.5	314	Số tầng: 3 Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói. Năm hoàn thành: 2025.	C1-01 Nhà biệt thự

129

4	1510	Ông: ĐỒNG VĂN CƯỜNG Sinh: 20/03/1970, CCCD: 036070003322 Bà: HOÀNG THỊ MẾN Sinh: 20/07/1973, CCCD: 030173001353 Cùng địa chỉ: 718 Nguyễn Thị Định, Phường Thanh Mỹ Lợi, TP. Thủ Đức (nay là Phường Cát Lái), TP. Hồ Chí Minh.	AK 421547 ngày 12/07/2007 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp	41 Đường số 1, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM (Nay là phường Long Trường, Tp. Hồ Chí Minh)	78-27	11 (nay là từ 65, phường Long Trường)	200 (sử dụng chung)	109.5	314	Số tầng: 3 Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói. Năm hoàn thành: 2025.	C1-10 Nhà biệt thự
5	1539	Ông: NGUYỄN ANH TUẤN Sinh: 02/04/1980, Căn cước: 038080026036 Bà: VÕ THỊ DUYỄN TRINH Sinh: 15/12/1980, CCCD: 079189927727 Cùng địa chỉ: 231 Đinh Bộ Lĩnh, Phường 26, Quận Bình Thạnh (nay là Phường Bình Thạnh), TP. Hồ Chí Minh.	BK 688148 ngày 28/12/2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp	57 Đường số 6, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM (Nay là phường Long Trường, Tp. Hồ Chí Minh)	818	11 (nay là từ 65, phường Long Trường)	126 (sử dụng chung)	96	428	Số tầng: 3 tầng+ sân thượng +tầng hầm Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + ngói. Năm hoàn thành: 2025.	A2-05 Nhà liên kế
6	1540	Ông: NGUYỄN HẢI NAM Sinh: 20/07/1980, Căn cước: 004080000013 Địa chỉ: 15B/22 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1 (nay là Phường Sài Gòn), TP. Hồ Chí Minh. Bà: PHẠM MINH THUY TRANG Sinh: 24/06/1981, CCCD: 079181021444 Địa chỉ: 62/1 Ngõ Tắt Tố, Phường 19, Quận Bình Thạnh (nay là Phường Thạnh Mỹ Tây), TP. Hồ Chí Minh.	AK 421557 ngày 12/07/2007 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp	15 Đường số 1, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM (Nay là phường Long Trường, Tp. Hồ Chí Minh)	78-14	11 (nay là từ 65, phường Long Trường)	200 (sử dụng chung)	109.5	314	Số tầng: 3 Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói. Năm hoàn thành: 2025.	C1-23 Nhà biệt thự
7	1541	Ông: VŨ VĂN NAM Sinh: 15/07/1987, CCCD: 040087021970 Địa chỉ: xóm Chiến Thắng, xã Diễn Bích, huyện Diễn Châu (nay là xã Diễn Châu), tỉnh Nghệ An Bà: PHAN THỊ NGÀ Sinh: 05/07/1991, CCCD: 040191017514 Địa chỉ: xóm Thanh Sơn, xã Đại Đồng, huyện Thanh Chương (nay là xã Đại Đồng), tỉnh Nghệ An.	BK 688134 ngày 28/12/2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp	130 Đường số 6, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM (Nay là phường Long Trường, Tp. Hồ Chí Minh)	825	11 (nay là từ 65, phường Long Trường)	151,9 (sử dụng chung)	111.6	374	Số tầng: 3 tầng+ sân thượng Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + ngói. Năm hoàn thành: 2025.	A3-21 Nhà liên kế

8	1546	Ông: BÙI CÔNG THÀNH Sinh: 04/10/1985, CCCD: 079085037967 Địa chỉ: CH 15.12A TT5 Chung cư 128 Hồng Hà, Phường 09, Quận Phú Nhuận (nay là Phường Đức Thuận), TP. Hồ Chí Minh.	AK 421732 ngày 12/07/2007 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp	6 Đường số 8, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM (Nay là phường Long Trường, Tp. Hồ Chí Minh)	78-338	11 (nay là từ 65, phường Long Trường)	220 (sử dụng riêng)	120	344.1	Số tầng: 3 Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + ngói. Năm hoàn thành: 2025.	B5-03 Nhà biệt thự
9	1566	Ông: NGUYỄN XUÂN BÌNH Sinh: 25/01/1979, CCCD: 056079018473 Địa chỉ: 3 Đường số 45, Phường An Phú, TP. Thủ Đức (nay là Phường An Khánh), TP. Hồ Chí Minh. Bà: LÊ THỊ THÙY TRANG Sinh: 01/06/1981, CCCD: 052181000299 Địa chỉ: 122/20/3 Đường 11, Phường Trường Thọ, TP. Thủ Đức (nay là Phường Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh.	AK 421560 ngày 12/07/2007 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp	21 Đường số 1, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM (Nay là phường Long Trường, Tp. Hồ Chí Minh)	78-17	11 (nay là từ 65, phường Long Trường)	200 (sử dụng chung)	109.5	423.5	Số tầng: 3 + tầng hầm Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói. Năm hoàn thành: 2025.	C1-20 Nhà biệt thự

