

Số: 513 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 26 tháng 8 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI CHUNG CƯ
PHƯỜNG VIỆT 2, PHƯỜNG BÌNH ĐÔNG

Kính gửi: Thuế cơ sở 8 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792742412025000284. 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: 14/7/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Phú Gia. Bên nhận chuyển nhượng: Ông/bà ĐỖ NGUYỄN VĨNH NGỌC 2.2. Địa chỉ: 44/5 Sur Vạn Hạnh, phường An Đông, thành phố Hồ Chí Minh. 2.3. Số điện thoại liên hệ:.....; Email (nếu có): /. 2.4. Mã số thuế (nếu có): /. 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 05 ; Tờ bản đồ số: 88 ; 3.1.2. Địa chỉ tại: Phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh; Vị trí thửa đất: Vị trí 1; đường/ đoạn đường/ khu vực: đường Tạ Quang Bửu/ đoạn từ Quốc lộ 50 đến Rạch Bà Tàng; 3.1.3. Giá đất (theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố) - Giá đất theo bảng đất (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² - Giá đất cụ thể:.....m ² - Giá trúng đấu giá:.....m ² - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4 Diện tích thửa đất: 3.919,0 m ² - Diện tích sử dụng chung: 3.919,0 m ²

- Diện tích sử dụng riêng: / m² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: / m² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): / m² - Diện tích đất trong hạn mức: / m² - Diện tích đất ngoài hạn mức: / m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: / ; 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: / ; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT85825 ngày 25 tháng 11 năm 2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn hộ số 26.05, tầng 26+27, Chung cư Phương Việt 2 (the Pegasuite II), phường Bình Đông; cấp hạng nhà ở, công trình:/; 3.2.2. Diện tích sử dụng: 78,3 m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 86,6 m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; 3.2.5. Số tầng: 28 tầng + 1 hầm; 3.2.6. Nguồn gốc: /; 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2023; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất: /. - Lệ phí trước bạ: /.
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - Đơn đăng ký theo mẫu 18/ĐK; - Biên bản bàn giao; - Hợp đồng mua bán căn hộ số 281/2022/PAD/PGR/HĐMB ngày 13 tháng 6 năm 2022; - Bản vẽ sơ căn hộ chung cư.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Phú Gia (thực hiện);
- Ông/bà Đỗ Nguyễn Vĩnh Ngọc (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr.

HS:0284/2025

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓



Thân Thế Hùng