

Số: **499** /PCTT-VPĐK-ĐK

Tp.Hồ Chí Minh, ngày **25** tháng **8** năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Thuê cơ sở 7 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC 1.1. Mã hồ sơ: Biên nhận số 327 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 30 tháng 7 năm 2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Ông NGUYỄN KHẮC ANH 2.2. Địa chỉ: Tổ 2, đường 19, Suối Nghệ, Châu Đức, Bà Rịa – Vũng Tàu. 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ pháp nhân /Số hộ chiếu / Số định danh cá nhân:..... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 92-122 ; Tờ bản đồ số: 75 thuộc phường Tân Thuận Đông (Số thửa mới: 708, tờ bản đồ số 135, phường Tân Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh) 3.1.2. Địa chỉ tại: 206 đường số 8, phường Tân Thuận Đông, Quận 7 (nay là phường Tân Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh). Vị trí thửa đất: vị trí 1; đường nội bộ Khu dân cư Nam Long, đường nhánh đoạn từ đường số 5 đến đường số 9. 3.1.3. Giá đất: Theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 120,0m ² - Diện tích sử dụng chung: -/- m ² - Diện tích sử dụng riêng: 120,0m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00265/2aQSDD/1407/TNMT ngày 15 tháng 11 năm 2004 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà ở liên kế; cấp hạng nhà ở, công trình: -/- ; 3.2.2. Diện tích xây dựng : 100m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng / Diện tích sử dụng: 434,7m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: m²; Diện tích sở hữu riêng: 434,7m²; 3.2.5. Số tầng: 05 tầng ; Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT. 3.2.6. Nguồn gốc: 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2024. 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến:
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất; - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần số 4103004194; - Hợp đồng mua bán nhà ở giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long và ông Nguyễn Khắc Anh; - Bản vẽ sơ đồ nhà đất.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- VP Sở NN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long (để phối hợp);
- Ông Nguyễn Khắc Anh (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), Hạng

135448

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC 

Vũ Thị Thanh Tâm