

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI
06 HỒ SƠ KHU DÂN CƯ HAI THÀNH, PHƯỜNG TÂN TẠO A, QUẬN
BÌNH TÂN (NAY LÀ PHƯỜNG TÂN TẠO), THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH.

Kính gửi: Thuế cơ sở 9 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI (theo danh sách đính kèm 06 hồ sơ) 1.1. Mã hồ sơ: Biên nhận số 235-240 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: 30/6/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: (theo danh sách đính kèm 06 hồ sơ) 2.1. Tên: 2.2. Địa chỉ: 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... .. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (theo danh sách đính kèm 06 hồ sơ) 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số: ; 3.1.2. Địa chỉ tại: ; Vị trí thửa đất: Vị trí 2. Đường Nguyễn Cửu Phú/từ Tỉnh lộ 10 đến giáp huyện Bình Chánh, theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.3. Giá đất: - Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² . - Giá đất cụ thể:.....m ² . - Giá trúng đấu giá:.....m ² . - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4 Diện tích thửa đất: m ² - Diện tích sử dụng chung: m ² - Diện tích sử dụng riêng: m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:..... 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị (xây dựng nhà ở) 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quyết định số 5598/QĐ-UBND ngày 12/10/2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: .
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: (theo danh sách đính kèm 06 hồ sơ) 3.2.1. Loại nhà ở, công trình;; cấp hạng nhà ở, công trình: -/-; 3.2.2. Diện tích xây dựng: m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu;; 3.2.5. Số tầng;; 3.2.6. Nguồn gốc: -/- 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng;; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất:..... - Lệ phí trước bạ:.....
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận; - 06 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường); - Hợp đồng mua bán nhà ở, Phụ lục hợp đồng, Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán (nếu có). - Biên bản bàn giao nhà giữa chủ đầu tư và người mua nhà; - Bản vẽ sơ đồ nhà, đất. <i>Ghi chú: Công ty TNHH Sản xuất Kinh doanh Hai Thành và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Thuế cơ sở 9 Thành phố Hồ Chí Minh xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.</i>

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty TNHH SXKD Hai Thành;
- Người mua nhà theo danh sách;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.

BN:235/25(06hs)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ-ĐẤT-ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**DANH SÁCH 06 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
THUỘC DỰ ÁN KHU NHÀ Ở HẠ THẠNH PHƯỜNG TÂN TẠO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH CỦA CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT
KINH DOANH HAI THÀNH**

(Kèm theo Phiếu chuyển nhượng số **483** /PCTT-VPĐK-ĐK ngày **22/8/2025** của VPĐK đất đai Thành phố)

Stt	Biên nhận	Tên chủ sử dụng	Số GCN	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số tầng	Số nhà	Diện tích đất	Diện tích nhà		Vị trí thửa đất, Loại đường	Hình thức sử dụng/sở hữu	Kết cấu/ Năm hoàn thành
									DTXD (m2)	DTSXĐ (m2)			
1	235	Ông: Phan Thành Nhân CCCD: 079055000893 Bà Lê Thị Thu Hà CCCD: 079155000995 Địa chỉ: 88 Phong Phú, phường Phú Định, Tp.Hồ Chí Minh	CT58430 ngày 01/11/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp	926	21	03 + sân thượng	Căn nhà số 19 đường số 1, phường Tân Tạo, Thành phố Hồ Chí Minh (phường Tân Tạo A, quận Bình Tân cũ)	100,0	83,5	297,8	Vị trí 2. Đường Nguyễn Cửu Phú/từ Tỉnh lộ 10 đến giáp huyện Bình Chánh	Chung	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; năm 2022
2	236	Ông: Lê Văn Thanh CCCD: 079071005903 Bà Lê Thị Ngọc Loan CCCD: 079171015865 Địa chỉ: 397 Hòa Hảo, phường Diên Hồng, Tp.Hồ Chí Minh	CT58431 ngày 01/11/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp	925	21	03 + sân thượng	Căn nhà Số 21, đường số 1, phường Tân Tạo, Thành phố Hồ Chí Minh (phường Tân Tạo A, quận Bình Tân cũ)	100,0	83,5	297,8	Vị trí 2. Đường Nguyễn Cửu Phú/từ Tỉnh lộ 10 đến giáp huyện Bình Chánh	Chung	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; năm 2022
3	237	Bà Võ Thị Êm CCCD: 072184006618 Địa chỉ: 25/54B/17 Hồ Văn Long, phường An Lạc, Tp.Hồ Chí Minh	CT58525 ngày 01/11/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp	821	21	03 + sân thượng	Căn nhà số 17, đường số 1, phường Tân Tạo, Thành phố Hồ Chí Minh (phường Tân Tạo A, quận Bình Tân cũ)	100,0	83,5	297,2	Vị trí 2. Đường Nguyễn Cửu Phú/từ Tỉnh lộ 10 đến giáp huyện Bình Chánh	Riêng	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; năm 2025
4	238	Ông: Nguyễn Văn Bành CCCD: 080049000114 Bà Nguyễn Thị Tròn CCCD: 080148000180 Địa chỉ: số 19 đường số 5, khu dân cư Hai Thành, phường Tân Tạo, Tp.Hồ Chí Minh	CT58367 ngày 01/11/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp	996	21	03 + sân thượng	Căn nhà số 19 đường số 5, phường Tân Tạo, Thành phố Hồ Chí Minh (phường Tân Tạo A, quận Bình Tân cũ)	80,0	65,0	232,7	Vị trí 2. Đường Nguyễn Cửu Phú/từ Tỉnh lộ 10 đến giáp huyện Bình Chánh	Chung	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; năm 2024
5	239	Ông: Bùi Văn Hải Càng CCCD: 079079030867 Bà Lê Thị Ngọc Trang CCCD: 060185000228 Địa chỉ: Số/6/1 Trần Thanh Mai, phường Tân Tạo, Tp.Hồ Chí Minh	CT58429 ngày 01/11/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp	927	21	03 + sân thượng	Căn nhà số 17 đường số 1, phường Tân Tạo, Thành phố Hồ Chí Minh (phường Tân Tạo A, quận Bình Tân cũ)	100,0	83,5	297,7	Vị trí 2. Đường Nguyễn Cửu Phú/từ Tỉnh lộ 10 đến giáp huyện Bình Chánh	Chung	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; năm 2024

6	240	Ông: Đoàn Liên Vân CCCD: 051070028292 Bà Trần Thị Hồng Nguyệt CCCD: 051173009854 Địa chỉ: 86 Rạch Bùng Binh, phường Nhiều Lộc, Tp.Hồ Chí Minh	CT58400 ngày 01/11/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp	956	21	03 + sản thường	Căn nhà số 42 đường số 3, phường Tân Tạo, Thành phố Hồ Chí Minh (phường Tân Tạo A, quận Bình Tân cũ)	100,0	83,5	297,75	Vị trí 2. Đường Nguyễn Cửu Phú/từ Tỉnh lộ 10 đến giáp huyện Bình Chánh	Chung	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; năm 2023
---	-----	--	---	-----	----	--------------------	---	-------	------	--------	---	-------	--

44