

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 19.
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **482**/PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **22** tháng **8** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 01 HỒ SƠ CHUNG CƯ THÁP TẦNG C1 KHU III (SARINA), KHU
ĐÔ THỊ MỚI THỦ THIÊM, PHƯỜNG AN KHÁNH, TP.HỒ CHÍ MINH

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC

1.1. Mã số hồ sơ thủ tục hành chính: 792709412025000728.

1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: ngày 12 tháng 8 năm 2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:.

2.1. Tên: **Bà ĐẶNG HUỆ ANH**

2.2. Địa chỉ: 48/10 Trần Đình Xu, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.3. Số điện thoại liên hệ: Email (nếu có):

2.4. Mã số thuế (nếu có):

2.5. Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân:

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất

3.1.1. Thửa đất số: 23 (thửa đất cũ số: 21, 23); Tờ bản đồ số: 34 (tờ bản đồ cũ số: 34, 35), phường An Lợi Đông, Thành phố Thủ Đức.

Nay là Thửa đất số: 23; Tờ bản đồ số: 312, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.2. Địa chỉ tại: 62 Hoàng Thế Thiện, phường An Lợi Đông, Thành phố Thủ Đức, (nay là phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Vị trí khu đất: vị trí 1, Đường Hoàng Thế Thiện (đường Nguyễn Cơ Thạch đến đường số 11)

3.1.3. Giá đất

- Giá đất theo bảng giá:m².
- Giá đất cụ thể: m²
- Giá trúng đấu giá: m²
- Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:

3.1.4. Diện tích thửa đất: 8880,2m²

- Diện tích sử dụng chung: 8880,2m²
- Diện tích sử dụng riêng: m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m²
- Diện tích đất trong hạn mức: m²
- Diện tích đất ngoài hạn mức: m²
- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất:

Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích:

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài ☒
- Có thời hạn:năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../.....
- Gia hạn năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:/...../.....

3.1.9. Hình thức sử dụng đất:

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT69532 ngày 27 tháng 12 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất:

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 04.03, Tầng 5, Tháp B; cấp hạng nhà ở, công trình:

3.2.2. Diện tích xây dựng: m².

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 96,4m² /diện tích sử dụng: 90,7m².

3.2.4. Diện tích sở hữu riêng: Diện tích sàn xây dựng: 96,4m² /diện tích sử dụng: 90,7m².

3.2.5. Số tầng: 11 tầng + 02 tầng hầm.

Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT

3.2.6. Nguồn gốc:

3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: năm 2019.

3.2.8. Thời hạn sở hữu đến:

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Hợp đồng mua bán căn hộ; Văn bản chuyển nhượng.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Sở;
- Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
- Bà Đặng Huệ Anh;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 728/2025 *ml*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



[Signature]
Lê Thành Phương

