

Số: **467** /PCTT-VPĐK-ĐK

Tp. Hồ Chí Minh, ngày **21** tháng **8** năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC 1.1. Mã hồ sơ: Biên nhận số 1303 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 06 tháng 8 năm 2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Bà BÙI THỊ HƯƠNG QUÊ 2.2. Địa chỉ: Căn hộ B1102 Tháp B TDP Golden Palace, phường Từ Liêm, Tp. Hà Nội. 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 1279; Tờ bản đồ số: 93 ; 3.1.2. Địa chỉ tại: 02 Đường 37, Khu nhà ở Công ty Đông Nam, phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh). Vị trí 1, Đường số 37 Khu nhà Đông Nam, đoạn từ Đường số 32 Khu nhà Đông Nam đến cuối đường. 3.1.3. Giá đất: Theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 251,5m ² - Diện tích sử dụng chung: -/-m ² - Diện tích sử dụng riêng: 251,5m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT77855 ngày 15 tháng 5 năm 2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà liên kế; cấp hạng nhà ở, công trình: -/- ;

3.2.2. Diện tích xây dựng : 126,6m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng / Diện tích sử dụng: 673,7m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung:.....m² /Diện tích sở hữu riêng: 673,7m²

3.2.5. Số tầng: 4 + tầng hầm; Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

3.2.6. Nguồn gốc: -/-

3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2021

3.2.8. Thời hạn sở hữu đến:

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất;
- Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai;
- Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai;
- Biên bản bàn giao nhà.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - VP Sở NN&MT (để báo cáo);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh Địa ốc Đông Nam (để liên hệ);
 - Bà Bùi Thị Hương Quế (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Hằng
- BN 1303 / 2025 (01 hồ sơ)

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương