

Số: 465 /PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI
HỒ SƠ CHUNG CƯ CAO TẦNG MT EASTMARK CITY, PHƯỜNG
LONG TRƯỜNG, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 1563. 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: 14/8/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: 2.1. Tên: Ông Lê Bùi Tuấn Phong, CCCD: 056088000118. Bà Đồng Minh Trang, CCCD: 001189019795. Địa chỉ: 50/47 Nhất Chi Mai, phường Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. 2.2. Địa chỉ:..... 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... .. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: 878; Tờ bản đồ số: 43; 3.1.2. Địa chỉ tại: Chung cư cao tầng, số 39A đường số 149C, phường Long trường, thành phố Thủ Đức (nay là phường Long Trường), Tp.HCM; Vị trí thửa đất: đường Trường Lưu/từ Nguyễn Duy Trinh đến cuối đường; vị trí 2, đường nhựa, độ rộng đường trên 5 mét, độ sâu tính từ mép trong lề đường: trên 100 mét, theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.3. Giá đất: - Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² . - Giá đất cụ thể:.....m ² . - Giá trúng đấu giá:.....m ² . - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4 Diện tích thửa đất: 23.737,2 m ²

- Diện tích sử dụng chung: 23.737,2 m² - Diện tích sử dụng riêng:m² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:..... 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (theo Quyết định số 4563/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố). 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT57894 ngày 19/10/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 10.02 Khối D, tầng 10, Chung cư cao tầng, số 39A đường số 149C, phường Long Trường, Tp.HCM ; cấp hạng nhà ở, công trình: -/- ; 3.2.2. Diện tích sử dụng: 68,9 m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 73,2 m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu chung; 3.2.5. Số tầng: 20 tầng + 01 hầm; 3.2.6. Nguồn gốc: -/- 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2024; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm. Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất:..... - Lệ phí trước bạ:.....
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận; - Biên bản bàn giao căn hộ; - Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư; Phụ lục hợp đồng mua bán; Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ chung cư (nếu có); - Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư. <i>Ghi chú: Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Điền Phúc Thành và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.</i>

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Điền Phúc Thành;
- Người mua nhà;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.

BN:1563/25



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thành Phương