

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 19.
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 462 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 21 tháng 8 năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
05 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI, PHƯỜNG BÌNH ĐÔNG,
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: Thuế cơ sở 8 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC

1.1. Mã số hồ sơ thủ tục hành chính: Theo danh sách đính kèm 05 hồ sơ, biên nhận số: 380; 381; 382; 392; 395.

1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: ngày 05 + 07 tháng 8 năm 2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: Theo danh sách đính kèm 05 hồ sơ.

2.1. Tên:

2.2. Địa chỉ:

2.3. Số điện thoại liên hệ: Email (nếu có):

2.4. Mã số thuế (nếu có):

2.5. Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân:

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: Theo danh sách đính kèm 05 hồ sơ.

3.1. Thông tin về đất

3.1.1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số:

3.1.2. Địa chỉ tại:

3.1.3. Giá đất

- Giá đất theo bảng giá:m².

- Giá đất cụ thể: m²

- Giá trúng đấu giá: m²

- Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:

3.1.4. Diện tích thửa đất:m²

- Diện tích sử dụng chung:m²

- Diện tích sử dụng riêng: m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m²

- Diện tích đất trong hạn mức: m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức: m²

- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất:

Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích:

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài

- Có thời hạn:năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../.....

- Gia hạn năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:/...../.....

3.1.9. Hình thức sử dụng đất:

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: **Theo danh sách đính kèm 05 hồ sơ.**

3.2.1. Loại nhà ở, công trình:; cấp hạng nhà ở, công trình:

3.2.2. Diện tích xây dựng:m².

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng:m².

3.2.4. Diện tích sở hữu chung:m².

3.2.5. Số tầng:

3.2.6. Nguồn gốc:

3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng:

3.2.8. Thời hạn sở hữu đến:

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

Đính kèm 05 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với

đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Hợp đồng mua bán; Văn bản chuyển nhượng.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Đơn đăng ký biến động mẫu 18.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Văn phòng Sở (để b/c);
 - Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
 - Người nộp hồ sơ theo danh sách đính kèm;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.
- HS: 380/2025 *mql*

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC ✓



Thân Thế Hùng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 05 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI PHƯỜNG BÌNH ĐÔNG, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Đính kèm *Phân* chuyên số:⁴⁶².../PCTT-VPĐK-ĐK ngày 21/08/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Biên nhận	Chủ sở hữu	GCN	Số thửa	Số tờ	Địa chỉ	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Số tầng/Vị trí khu đất	Kết cấu	Năm hoàn công	Loại tài sản
1	0380	Ông NGÔ MINH THỌ Năm sinh: 1987, CCCD số: 036087010668 Địa chỉ thường trú: 46 Đường 52 KDC Bình Phú, Phường Bình Phú, Thành phố Hồ Chí Minh Bà: TRẦN THỊ HƯNG Năm sinh: 1987, CCCD số: 035187004413 Địa chỉ thường trú: 46 Đường 52 KDC Bình Phú, Phường Bình Phú, Thành phố Hồ Chí Minh	CT 14215 cấp ngày 01/08/2012	21	191	195 Đường 325 Trịnh Quang Nghi, Phường Bình Đông, TP.HCM	300	128	351,8	03 tầng Các đường nội bộ lộ giới ≥ 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất: Vị trí 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói	2022	Biệt thự
2	0381	Ông NGÔ MINH THỌ Năm sinh: 1987, CCCD số: 036087010668 Địa chỉ thường trú: 46 Đường 52 KDC Bình Phú, Phường Bình Phú, Thành phố Hồ Chí Minh Bà: TRẦN THỊ HƯNG Năm sinh: 1987, CCCD số: 035187004413 Địa chỉ thường trú: 46 Đường 52 KDC Bình Phú, Phường Bình Phú, Thành phố Hồ Chí Minh	CT 14216 cấp ngày 01/08/2012	22	191	197 Đường 325 Trịnh Quang Nghi, Phường Bình Đông, TP.HCM	300	128	351,8	03 tầng Các đường nội bộ lộ giới ≥ 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất: Vị trí 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói	2022	Biệt thự
3	0382	Ông NGÔ MINH THỌ Năm sinh: 1987, CCCD số: 036087010668 Địa chỉ thường trú: 46 Đường 52 KDC Bình Phú, Phường Bình Phú, Thành phố Hồ Chí Minh Bà: TRẦN THỊ HƯNG Năm sinh: 1987, CCCD số: 035187004413 Địa chỉ thường trú: 46 Đường 52 KDC Bình Phú, Phường Bình Phú, Thành phố Hồ Chí Minh	CT 14219 cấp ngày 01/08/2012	25	191	203 Đường 325 Trịnh Quang Nghi, Phường Bình Đông, TP.HCM	300	128	351,8	03 tầng Các đường nội bộ lộ giới ≥ 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất: Vị trí 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói	2022	Biệt thự
4	0392	Ông LÝ MINH ĐIỀN Năm sinh: 1982, CCCD số: 079082004863 Địa chỉ thường trú: 05 Đường 35C Trịnh Quang Nghi, Phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh Bà: NGUYỄN THỊ TRƯỜNG AN Năm sinh: 1983, CCCD số: 092183002661 Địa chỉ thường trú: 05 Đường 35C Trịnh Quang Nghi, Phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh	CT 71064 cấp ngày 27/02/2018	1039	183	05 Đường 35C Trịnh Quang Nghi, Phường Bình Đông, TP.HCM	120	90	323,8	03 tầng + sân thượng Các đường nội bộ lộ giới < 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất: Vị trí 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT	2023	Nhà liên kế
5	0395	Ông NGUYỄN VŨ LINH Năm sinh: 1981, CCCD số: 083081000101 Địa chỉ thường trú: 74 Đường 3413 Phạm Thế Hiển, Phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh Bà: T. T. THANH THẢO Năm sinh: 1981, CCCD số: 083181010902 Địa chỉ thường trú: 74 Đường 3413 Phạm Thế Hiển, Phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh	CT 14238 cấp ngày 01/08/2012	155	182	02 Đường 3278 Phạm Thế Hiển, Phường Bình Đông, TP.HCM	287,5	128	343,4	03 tầng Các đường nội bộ lộ giới ≥ 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất: Vị trí 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT	2023	Biệt thự

ML

