

Số: 456 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Thuê cơ sở 15 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC 1.1. Mã hồ sơ: Biên nhận 12036 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 18 tháng 6 năm 2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Ông (Bà) VŨ THẾ VINH – BÙI THANH HÀ 2.2. Địa chỉ: D5-09 chung cư An Lộc, đường số 5, Phường 17, quận Gò Vấp (nay là phường Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh). 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ pháp nhân /Số hộ chiếu / Số định danh cá nhân:..... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 81 ; Tờ bản đồ số: 5 3.1.2. Địa chỉ tại: 468 Phan Văn Trị, Phường 7, quận Gò Vấp (nay là phường Hạnh Thông, Thành phố Hồ Chí Minh). Vị trí 2; đường Phan Văn Trị, đoạn từ Nguyễn Thái Sơn đến Nguyễn Oanh. 3.1.3. Giá đất: Theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố 3.1.4 Diện tích thửa đất: 1.308,5m ² - Diện tích sử dụng chung: 1.308,5m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: -/-
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 4.13 Lô B, tầng 5, Khu nhà ở quân đội 468 Phan Văn Trị; cấp hạng nhà ở, công trình: -/- ; 3.2.2. Diện tích xây dựng : -/-m²; 3.2.3. Diện tích thông thủy: 85,8 m² / Diện tích theo tìm tường: 89,4m²; 3.2.4 Hình thức sở hữu: sở hữu chung; 3.2.5. Số tầng: 05 tầng + hầm ; Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT. 3.2.6 Nguồn gốc: 3.2.7 Năm hoàn thành xây dựng: 2012. 3.2.8 Thời hạn sở hữu đến:
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất; - Hợp đồng mua bán căn hộ; - Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP Sở NN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Tổng Công ty ĐTPT nhà và đô thị - Bộ Quốc phòng (để phối hợp);
- Bà Bùi Thanh Hà (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), Hạng

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓



Vũ Thị Thanh Tâm