

Số: **450** /PCTT-VPĐK-ĐK

Tp.Hồ Chí Minh, ngày **19** tháng **8** năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Thuê cơ sở 15 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC

- 1.1. Mã hồ sơ: Biên nhận 866
1.2. Ngày nhận hồ sơ: 08 tháng 7 năm 2025

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN
GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- 2.1. Tên: Bà NGUYỄN THỊ KIM AI ; Ông NGUYỄN NGỌC BẢO TOÀN
2.2. Địa chỉ: 332/195/14A8 Dương Quảng Hàm, phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....
2.5. Giấy tờ pháp nhân /Số hộ chiếu / Số định danh cá nhân:.....
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất
3.1.1. Thửa đất số: 160 ; Tờ bản đồ số: 106 thuộc Phường 14 quận Gò Vấp (Nay là tờ bản đồ số 61, phường An Hội Tây, Thành phố Hồ Chí Minh)
3.1.2. Địa chỉ tại: Chung cư Khang Gia, Phường 14, quận Gò Vấp (nay là phường An Hội Tây, Thành phố Hồ Chí Minh).
Vị trí 2; đường Phan Huy Ích (trộn đường).
3.1.3. Giá đất: Theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố
3.1.4 Diện tích thửa đất: 3.901,5m²
- Diện tích sử dụng chung: 3.901,5m²
- Diện tích sử dụng riêng: -/- m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²
- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²
- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²
3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT12610 ngày 03 tháng 4 năm 2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 9.03 Lô C4, tầng 10, Chung cư Khang Gia; cấp hạng nhà ở, công trình: -/- ; 3.2.2. Diện tích xây dựng : -/-m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng / Diện tích sử dụng: 71,0m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 71,0m²; Diện tích sở hữu riêng: 0m²; 3.2.5. Số tầng: 12 tầng ; Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT. 3.2.6. Nguồn gốc: 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2011. 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến:
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất; - Quyết định về việc bố trí tái định cư căn hộ Chung cư Khang Gia; - Hợp đồng mua bán nhà ở phục vụ tái định cư; - Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP Sở NN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng (để phối hợp);
- Bà Nguyễn Thị Kim Ai, ông Nguyễn Ngọc Bảo Toàn (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), Hạng

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Thanh Tâm